



GEMEINDE ROSSBACH  
Landkreis Rottal-Inn

Münchsdorfer Straße 27  
94439 Roßbach  
Telefon 08547 9618-0  
Telefax 08547 9618-20  
info@gemeinde-rossbach.de  
www.gemeinde-rossbach.de

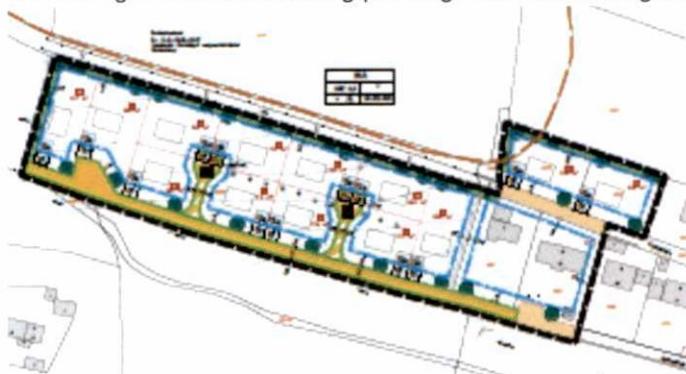
# Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des

• • • **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „WA – Sonnenstraße, Thanndorf“ der Gemeinde Roßbach gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Roßbach hat in der Sitzung am 01.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird begrenzt, östlich durch die bereits bestehende Bebauung, südlich und westlich durch landwirtschaftliche Flächen, sowie nördlich durch eine Gemeindeverbindungsstraße und landwirtschaftliche Flächen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 21.03.2019 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans **WA – Sonnenstraße, Thanndorf** sowie der Entwurf der Begründung mit Grünordnungsplan liegen

**vom 23. November 2020 bis einschließlich 28. Dezember 2020**

Sparkasse Rottal-Inn  
BLZ: 743 514 30 | Kto.-Nr.: 155 523  
IBAN: DE03 7435 1430 0000 1555 23  
SWIFT-BIC: BYLADEM1EGF

Raiffeisenbank Arnstorf  
BLZ: 743 612 11 | Kto.-Nr.: 602 256  
IBAN: DE87 7436 1211 0000 6022 56  
SWIFT-BIC: GENODEF1ARF

im Rathaus Roßbach, Zimmer Nr. 1.3, Münchsdorfer Straße 27, 94439  
Roßbach, während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns  
Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegung kann jedermann Stellungnahmen zu dem  
Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene  
Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan  
unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der  
Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur  
Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im  
Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden,  
aber hätten geltend gemacht werden können.

Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf  
unserer Internetseite [www.gemeinde-rossbach.de](http://www.gemeinde-rossbach.de) ab  
Auslegungsbeginn in der Rubrik „Gemeinde, Planen&Bauen,  
Bebauungspläne“ eingesehen werden.

Roßbach, den 19.11.2020



  
.....  
**Ludwig Eder** | Erster Bürgermeister  
Gemeinde Roßbach

Niederlegung	am 20.11.2020
Angeheftet	am 20.11.2020
Abgenommen	am .....