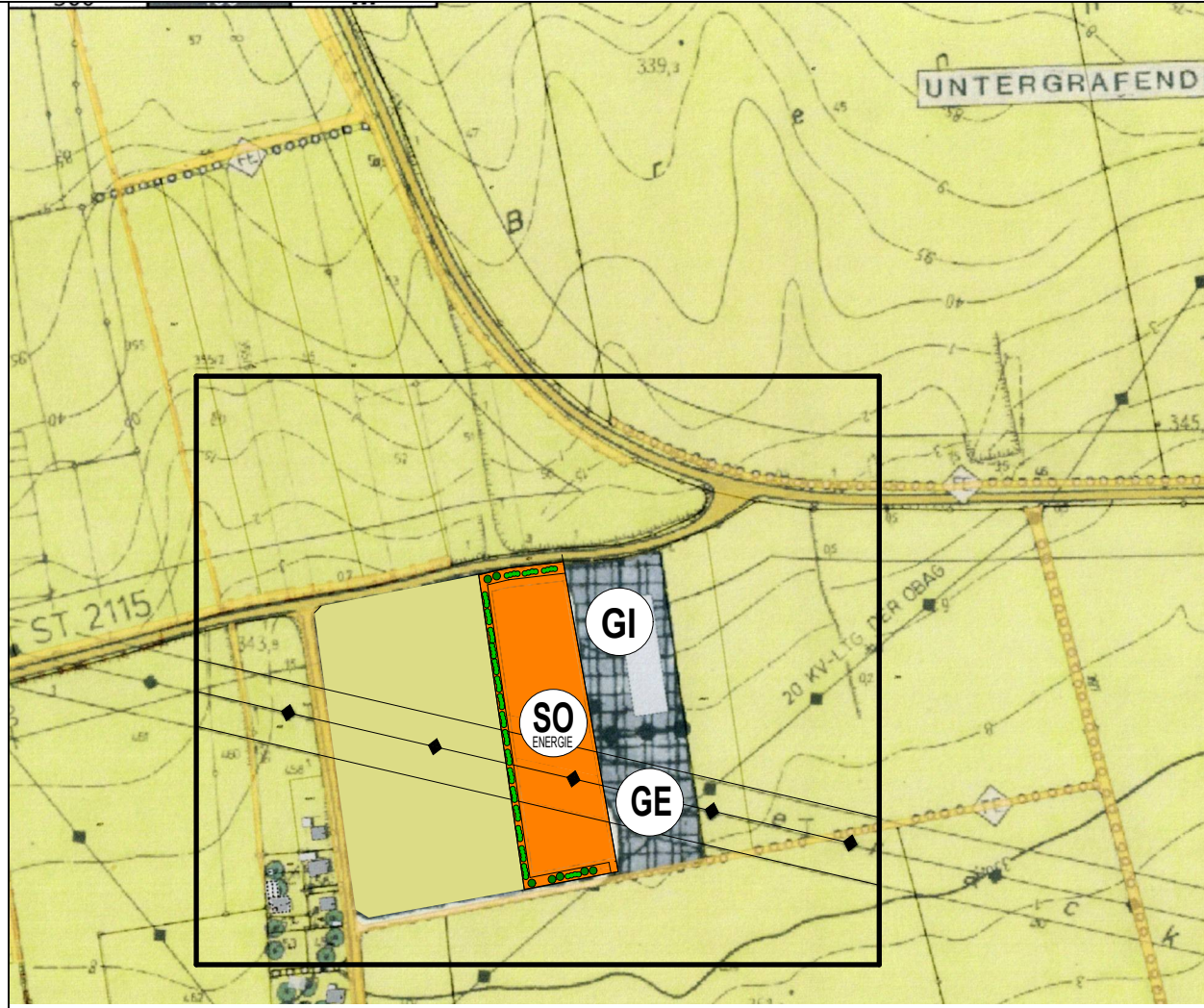
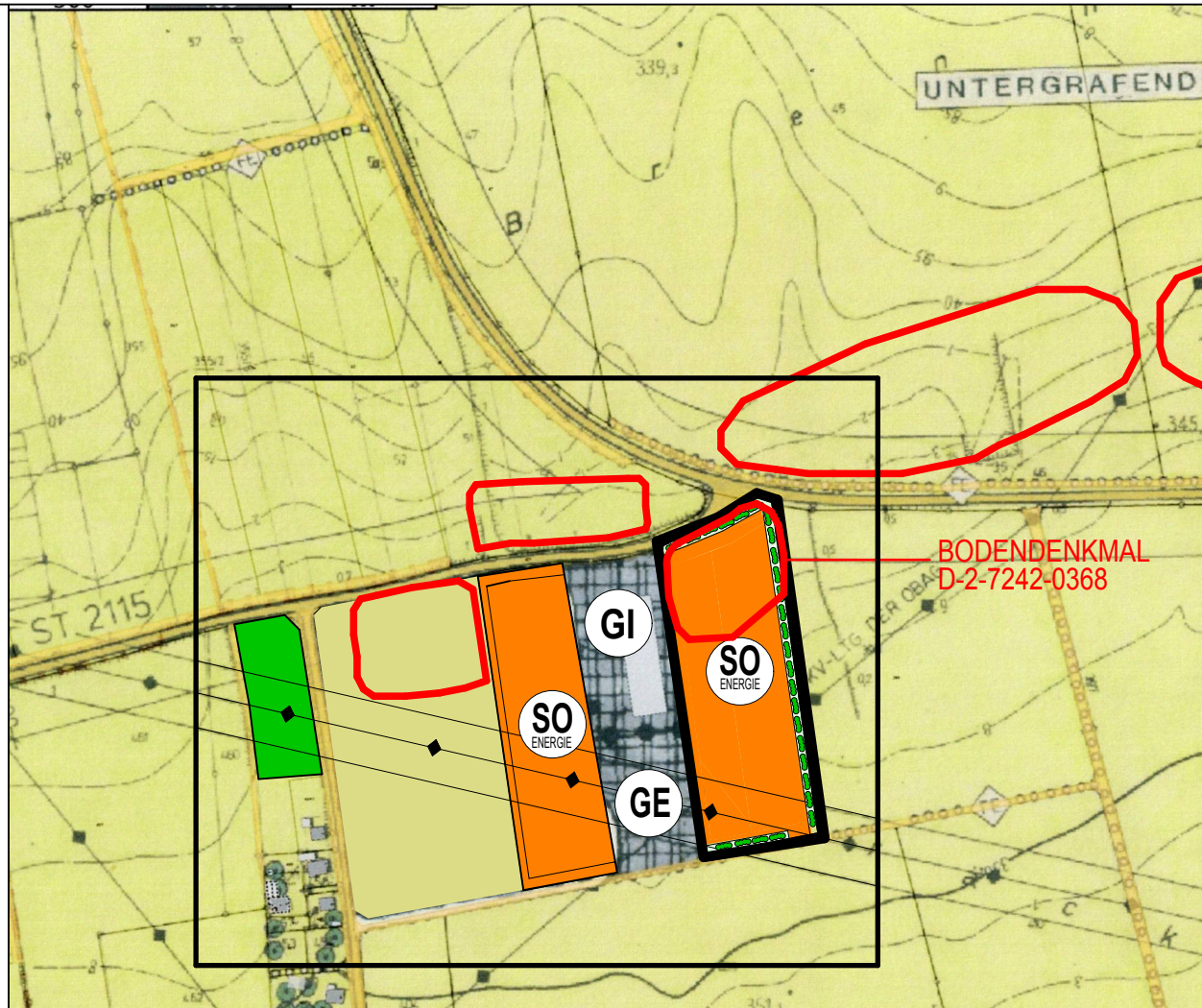


GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



FORTSCHREIBUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



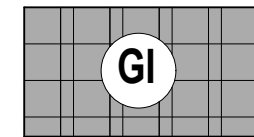
LEGENDE:



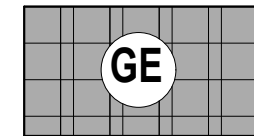
Sondergebiet Energie (Batteriespeicher)
Deckblatt Nr. 20



Sondergebiet Energie (PV-Anlage)
17. Änderung



Industriegebiet



Gewerbegebiet



Geltungsbereich Deckblatt Nr. 20



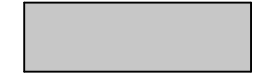
geplante Eingrünung



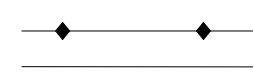
Kompensationsfläche



Fläche für die Landwirtschaft



Best. Gebäude



110 KV Freileitung mit Schutzzonen



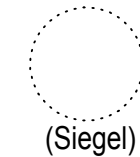
BODENDENKMÄLER

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **23.01.2025** gemäß **§ 2 Abs. 1 BauGB** die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß **§ 3 Abs. 1 BauGB** mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom **03.03.2025** hat in der Zeit vom **22.04.2025** bis **23.05.2025** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß **§ 4 Abs. 1 BauGB** für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom **03.03.2025** hat in der Zeit vom **22.04.2025** bis **23.05.2025** stattgefunden.
- Zum Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom **17.06.2026** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß **§ 4 Abs. 2 BauGB** in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **17.06.2026** wurde mit der Begründung gemäß **§ 3 Abs. 2 BauGB** in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: durch öffentliche Auslegung der in **§ 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB** genannten Unterlagen in der Gemeinde, während der üblichen Dienststunden bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

- Die Gemeinde Roßbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplan-Änderung gemäß **§ 10 Abs. 1 BauGB** in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Roßbach, den
Lukas Schmalhofer, 1.Bürgermeister



- Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom AZ gemäß **§ 10 Abs. 2 BauGB** genehmigt.

..... den
(Landratsamt ROTTAL-INN)

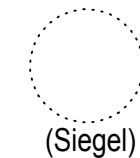


.....
(Unterzeichner/-in)

(Siegel
Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

Gemeinde Roßbach, den
Lukas Schmalhofer, 1.Bürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß **§ 6 Abs. 5 BauGB** ortsüblich gekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der **§§ 214 und 215 BauGB** sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Roßbach, den
Lukas Schmalhofer, 1.Bürgermeister



ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
MIT DECKBLATT NR. 20
"INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET ESTERNDORF"
(SONDERGEBIET ENERGIE)

GEMEINDE
ROSSBACH
LANDKREIS
ROTTAL – INN
REGIERUNGSBEZIRK
N I E D E R B A Y E R N



☐ VERFAHRENSAUSFERTIGUNG
☐ BÜRGERBETEILIGUNG

ANHÖRUNG T O B
ENDAUFSERTIGUNG ☐

GEMEINDE ROSSBACH

Roßbach, den
Lukas Schmalhofer, 1.Bürgermeister

PLANUNG:

Hauzenberg, den 03.03.2025
geändert, den 17.06.2026

PLANUNTERLAGEN

Antliche Flurkarten i.M. 1: 5 000
Stand der Vermessung v. J.
Nach Angabe des Vermessungs-
amtes zur genauen Maßentnahme
nicht geeignet.

Höhenschichtlinien zeichnerisch
vergrößert u.z.T. interpoliert.
Zur Höhenentnahme für ingenieur-
technische Zwecke nur bedingt
geeignet.

