

# Termine & Veranstaltungen

Dezember 2023: Veröffentlichung Bürgerblatt 2023

Adventfeier Seniorentreffen Münchsdorf/Obergrafendorf

Sonntag, den 03.12.2023, 14:00 Uhr im Schulungsraum Feuerwehr Münchsdorf

Weihnachtsfeier des Seniorennachmittags Roßbach

Mittwoch, den 06.12.2023, 13:30 Uhr im Pfarrhaus Roßbach, Kirchplatzstraße 4

Seniorennachmittag Thanndorf

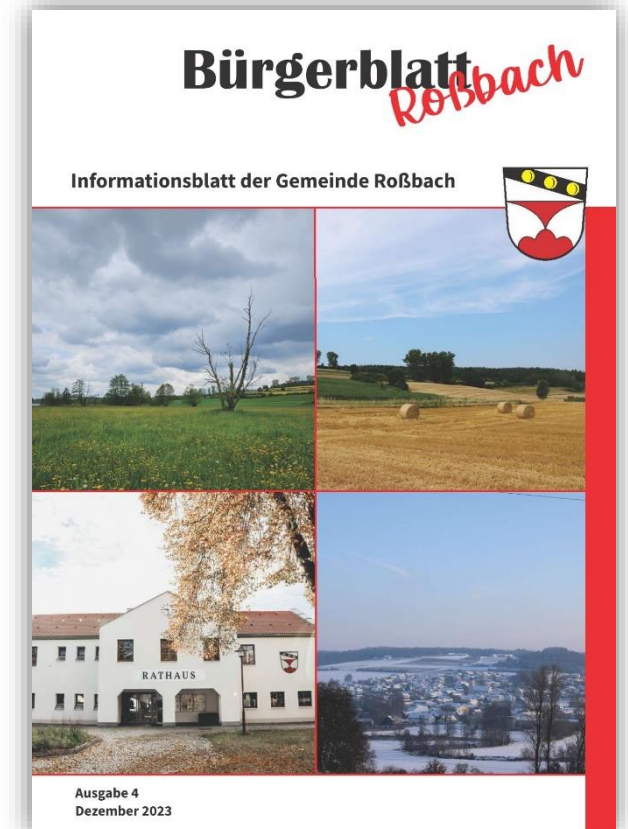
Freitag, den 29.12.2023, 14:00 Uhr im Pfarrzentrum Thanndorf bzw. Binderhütte

Eröffnungsball der Faschingsgilde Roßbach e.V.

Mittwoch, den 06.01.2024, 19:30 Uhr im Gasthof Schwarz, Thanndorf

Historisches Roßbach – Geschichte des Ortes

Mittwoch, den 17.01.2024, 19:00 Uhr im Rathaus Roßbach





# Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung 2023



# Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Information zur Kläranlage, Verbesserungsbeiträge
4. Bericht zum Gemeindeentwicklungskonzept und zur Dorferneuerung
5. Aussprache, Diskussion





# Gedenkminute

Für alle verstorbenen  
Bürgerinnen und Bürger  
der Gemeinde Roßbach





# Personalsituation

Verwaltung	10 Mitarbeiter/innen, davon 4 in Teilzeit
Bauhof	3 Mitarbeiter
Kläranlage	2 Mitarbeiter (teilweise im Bauhof)
Wasserversorgung	2 Mitarbeiter (teilweise im Bauhof)
Reinigungspersonal	5 Mitarbeiterinnen in Teilzeit
Mittagsbetreuung in der Grundschule	3 Mitarbeiterinnen in Teilzeit



# Begrüßung der neuen Mitarbeiterin des Reinigungspersonal



Wir heißen unsere neue Reinigungskraft Frau Helga Grübl herzlichst willkommen, die zum 01. Juli 2023 die Aufgabe der Reinigung des Rathauses der Gemeinde Roßbach übernommen hat.

Foto: v. l. Helga Grübl und Erster Bürgermeister Ludwig Eder





# Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung



Frau Lucy Macht hat erfolgreich die Ausbildung in der Gemeinde Roszbach zur Verwaltungsfachangestellten abgeschlossen.

Foto: v. l. Erster Bürgermeister Ludwig Eder und Lucy Macht



# Begrüßung der neuen Mitarbeiterinnen in der Mittagsbetreuung der Grundschule Roßbach



Wir heißen unsere neuen Mitarbeiterinnen von der Mittagsbetreuung herzlichst willkommen. Seit September 2023 unterstützen uns die beiden tatkräftig in der Grundschule Roßbach.

Foto: v. l. Sandra Hechinger und Tina Stümpfl





## Erfolgreich abgeschlossene Fortbildung



Herr Patrick Weislmeier hat erfolgreich die Prüfung zum verwaltungseigenen Straßenwärter abgelegt.

Foto: v. l. Erster Bürgermeister Ludwig Eder und Patrick Weislmeier



# Begrüßung unseres neuen Mitarbeiters im technischen Bauamt



Wir heißen unseren neuen Kollegen Herrn Wolfgang Vierling herzlichst willkommen, der zum 1. Oktober 2023 das technische Bauamt der Gemeinde Roszbach übernommen hat.

Foto: v. l. Erster Bürgermeister Ludwig Eder und Wolfgang Vierling





# Neuer ILE-Vorsitzender Erster Bürgermeister Ludwig Eder



Foto: v. l. Erster Bürgermeister Stefan Lang (Ortenburg)  
und Erster Bürgermeister Ludwig Eder

Bei der Neuwahl in Fürstenzell wurde Herr Ludwig Eder einstimmig als neuer Vorsitzender der ILE Klosterwinkel gewählt. Bürgermeister Stefan Lang aus Ortenburg wurde in seiner Funktion als stellvertretender Vorsitzender wiedergewählt.



# Roßbach in Zahlen

**Einwohnerzahl: 2 942** (Stand: 31.10.2023)

Vergleich zum Vorjahr: 2 932 (Stand: 31.10.2022)

Geburten: 18, davon 10 weiblich und 8 männlich

Kirchenaustritte: 26



Sterbefälle: 22,  
davon 12 weiblich  
und 10 männlich

Trauungen: 13

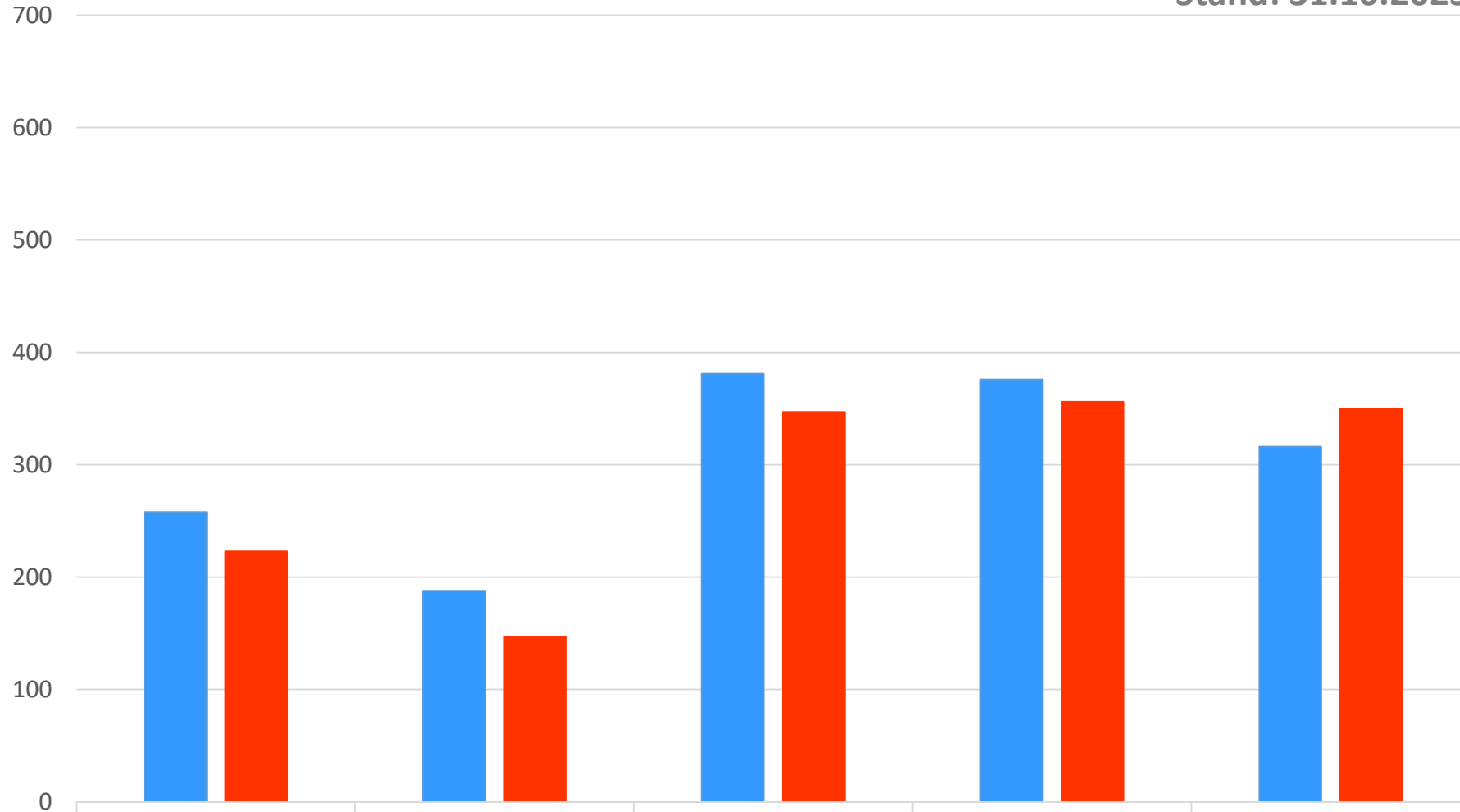
Ehejubilare: 23

Altersjubilare: 97,  
davon 58 weiblich und 39 männlich



# Altersstatistik

Stand: 31.10.2023



	0 - 17 Jahre	18 - 30 Jahre	31 - 50 Jahre	51 - 65 Jahre	über 65 Jahre
■ Männlich	258	188	381	376	316
■ Weiblich	223	147	347	356	350
insgesamt	481	335	728	732	666

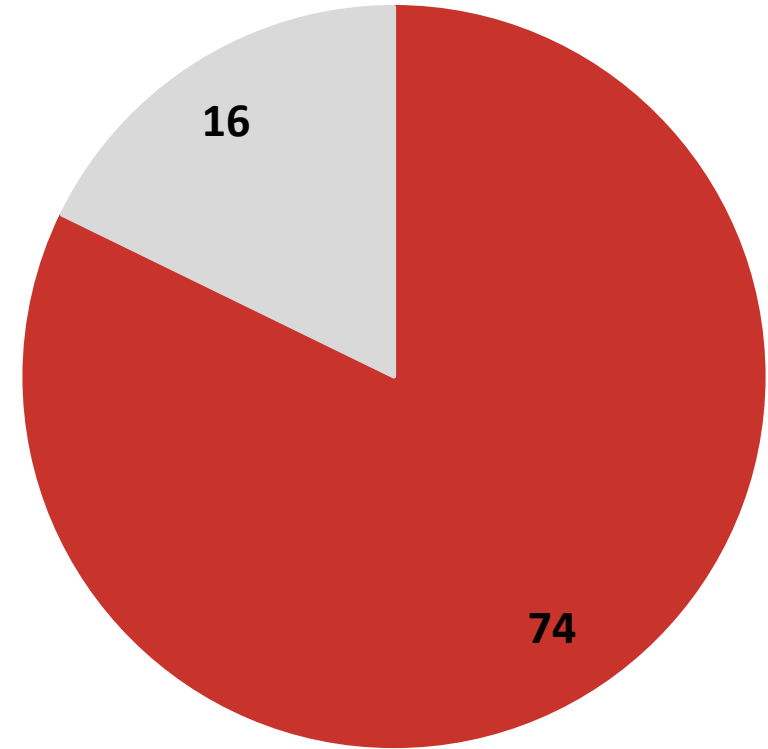




# Kindergarten und Kinderkrippe 2023/2024

Seit 01. September 2022 leitet Frau Senninger den Kindergarten.

90 Kinder besuchen den Kindergarten und die Kinderkrippe St. Michael in Münchsdorf



■ Kindergarten

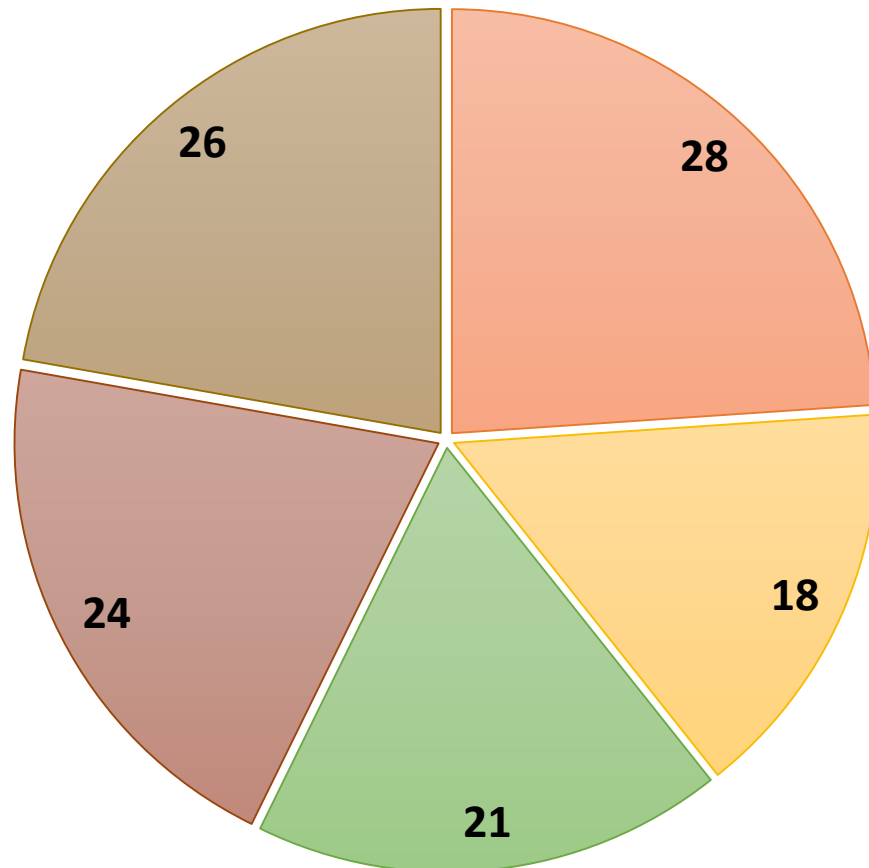
■ Kinderkrippe

Ab 01.04.2024 besuchen 93 Kinder den Kindergarten und die Kinderkrippe.





# Grundschule Roßbach 2023/2024



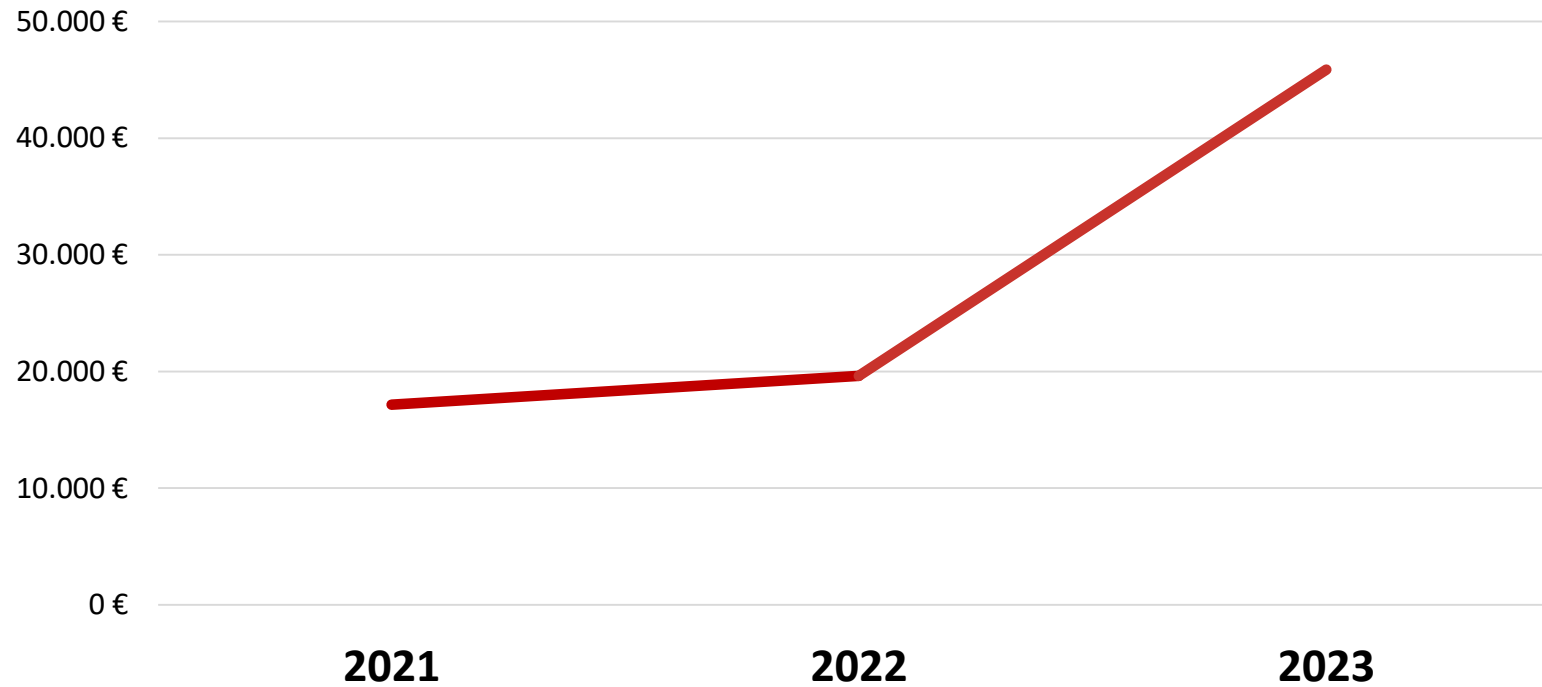
117 Schüler und Schülerinnen besuchen aufgeteilt in 5 Klassen die Grundschule Roßbach.

- Klasse 1
- Klasse 2
- Kombiklasse 2/3
- Kombiklasse 3/4
- Klasse 4

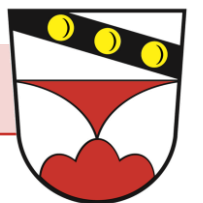
29 Schülerinnen und Schüler nutzen die Mittagsbetreuung.



# Kosten der Schülerbeförderung



	2022	2023
Kosten für Grundschule & M-Klasse der Mittelschule	64.202 €	94.407 €
Abzüglich Zuschuss des Freistaates	44.578 €	48.533 €
<b>Eigenanteil der Gemeinde</b>	<b>19.624 €</b>	<b>45.874 €</b>





# Gemeindebücherei Roßbach



## Zahlen und Fakten

242 aktive Nutzer

33 neue Leser im Jahr 2023

1 062 Besucher (Stand 31.10.2023)

4 382 Medien im Besitz

Jahresbeitrag:

10,00 € für Erwachsene  
Kinder lesen umsonst



## Öffnungszeiten:

Mittwoch: 18:00 Uhr – 19:00 Uhr

Freitag: 16:00 Uhr – 18:00 Uhr

## Gemeindebücherei Roßbach

Alte Schule Münchsdorf

Kirchenstraße 18

94439 Roßbach GT Münchsdorf

Telefon 08723/97929

[www.gemeindebuecherei-rossbach.de](http://www.gemeindebuecherei-rossbach.de)



# Gemeindebücherei Roßbach Veranstaltungen



Kasperltheater



Bilderbuchkino





gemeindebuecherei\_rossbach ▾



122

Beiträge

364

Follower

89

Gefolgt

### Gemeindebücherei Roßbach

📖 Öffnungszeiten 🕒: Mittwoch 18:00 - 19:00 Uhr;  
Freitag 16:00 - 18:00 Uhr 🤗 Willkommen auf unserer  
Seite ( alles unbezahlte Werbung )

🔗 [www.gemeindebuecherei-rossbach.de/](http://www.gemeindebuecherei-rossbach.de/)

Profil bearbeiten

Profil teilen



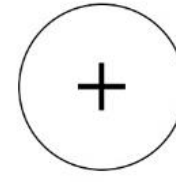
Buchempfehl...



Highlights



Archiv



Neu

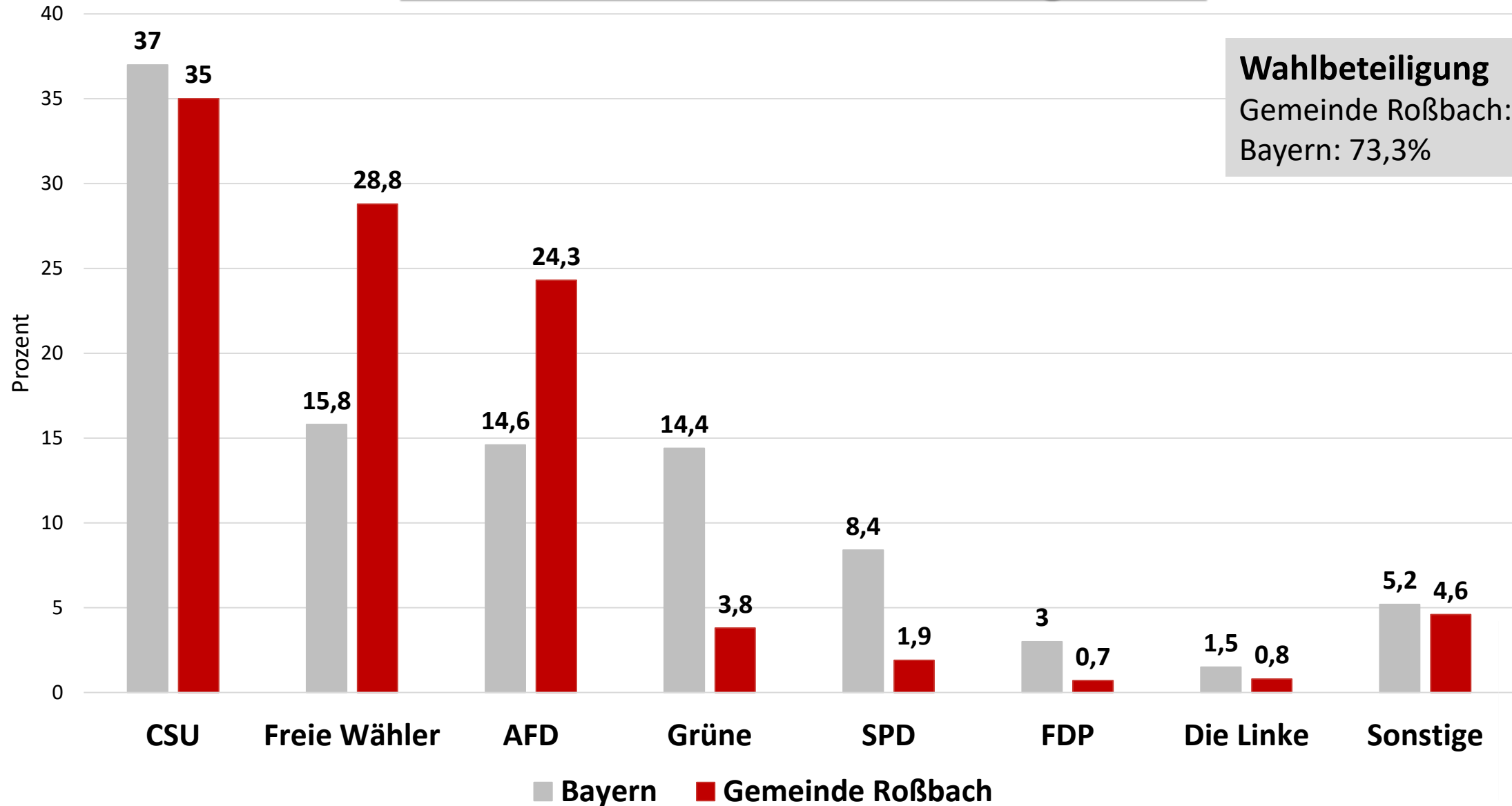


Spieldienstag





# Landtags- und Bezirkswahlen: So hat die Gemeinde Roßbach gewählt



**Wahlbeteiligung**  
Gemeinde Roßbach: 79,4%  
Bayern: 73,3%





# Finanzen Gemeindehaushalt 2023

**Gesamtvolumen**  
**25.130.725 €**  
12.336.840,07 €\*

**Verwaltungshaushalt**  
**5.986.810 €**  
6.806.234,70 €\*

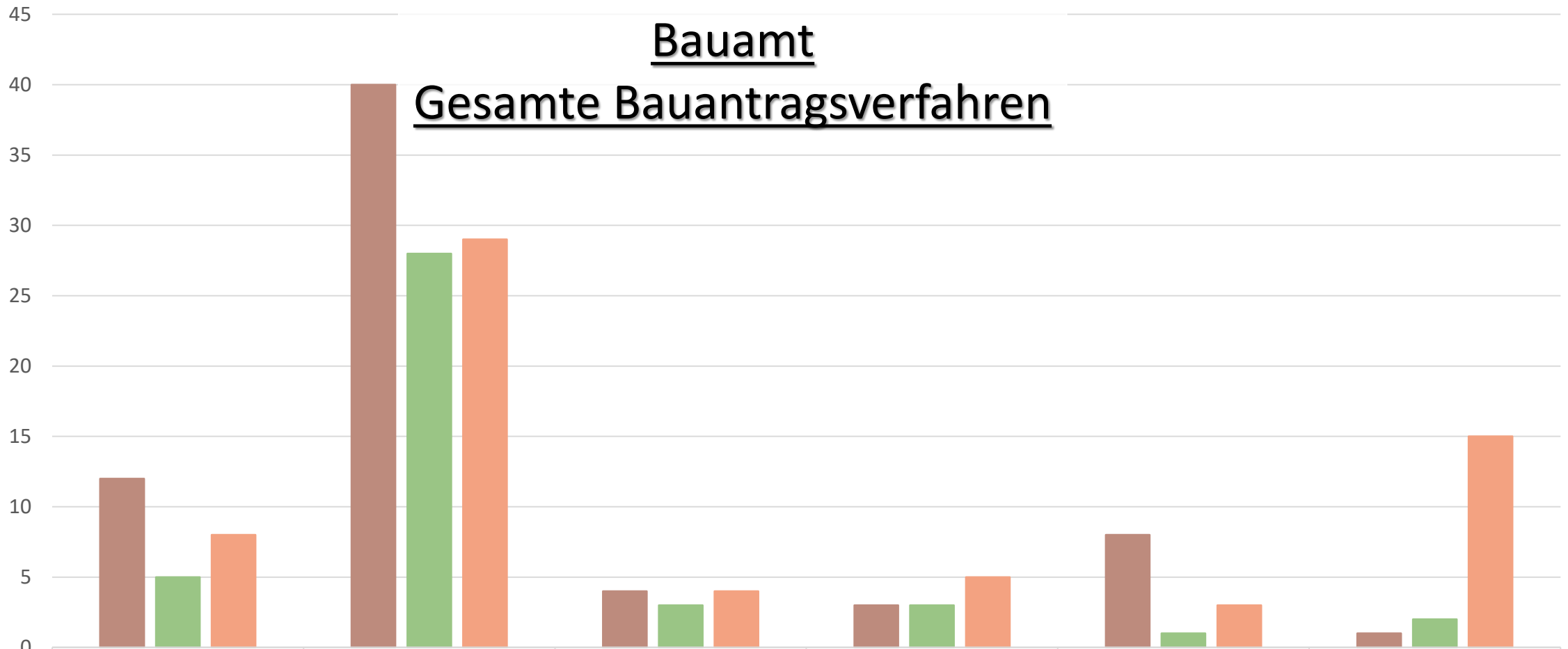
**Vermögenshaushalt**  
**19.143.915 €**  
5.530.605,37 €\*



\* 2022, Rechnungsergebnisse

# Bauamt

## Gesamte Bauantragsverfahren



**Anträge auf Vorbescheid**

**Anträge auf Baugenehmigung**

**Tektur und Änderungsanträge**

**Abrissanzeige**

**Genehmigungsverfahren**

**Antrag denkmalrechtlicher Erlaubnis**

**2021**  
**2022**  
**31.10.2023**

**12**  
**5**  
**8**

**40**  
**28**  
**29**

**4**  
**3**  
**4**

**3**  
**3**  
**5**

**8**  
**1**  
**3**

**1**  
**2**  
**15**





# Baumaßnahmen

## Abgeschlossene Maßnahmen

Ortsangaben	Abgeschlossene Maßnahmen
Münchsdorf	Bebauungsplan "WA / SO / GE Münchsdorf-West" aufgestellt
Schmiedorf - Rembach	Gemeindeverbindungsstraße
Dellendorf - Schmidhub	Gemeindeverbindungsstraße



# Abgeschlossene Maßnahmen





# Abgeschlossene Maßnahmen Gemeindeverbindungsstraße



## Schmiedorf - Rembach





# Abgeschlossene Maßnahmen Gemeindeverbindungsstraße



## Dellendorf - Schmidhub





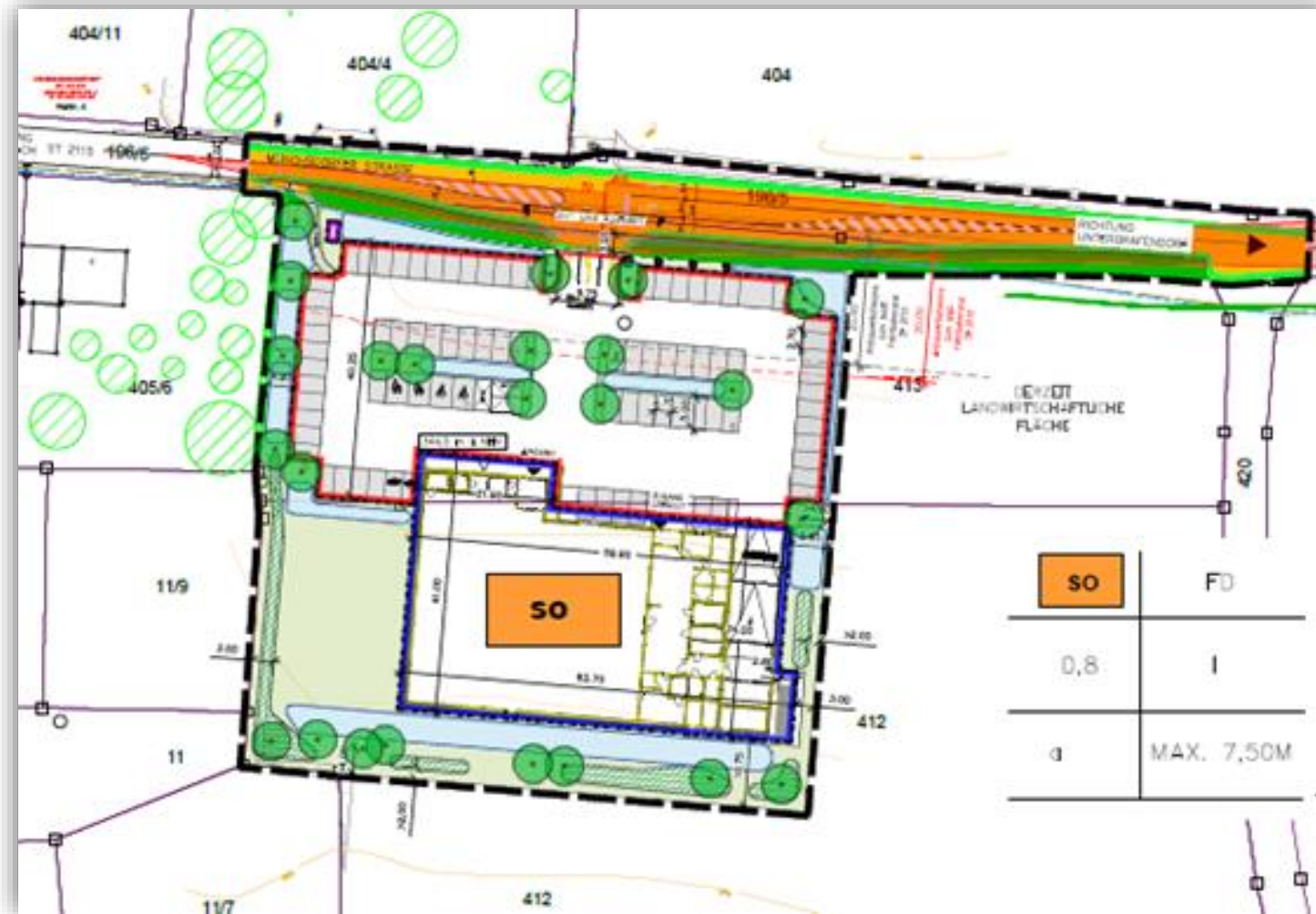
# Baumaßnahmen

## Geplante Maßnahmen

Ortsangaben	Geplante Maßnahmen
Roßbach-Ost	Bau eines Edeka Marktes
Gewerbegebiet Münchsdorf	Wohnanlagen



# Geplante Baumaßnahme Edeka Verbrauchermarkt



# Geplante Baumaßnahme Wohnanlage Münchsdorf



**Haus 1:**

9 Wohneinheiten

**Haus 2:**

18 Wohneinheiten





# Baumaßnahmen

## Glasfaserausbau „Cluster Nord“ durch ESB / M-Net



**246** weiße Flecken <30 Mb  
**109** Vortrieb/ Upgrade Adressen  

---

**355** gesamt

### Geplantes Hauptausbau-Ende:

- abgeschlossen: Tiefbau auf öffentlichem Grund
- bis Ende 2023: Anschluss der noch 15 offenen Hausanschlüsse auf privatem Grund

Arbeiten sind witterungsabhängig

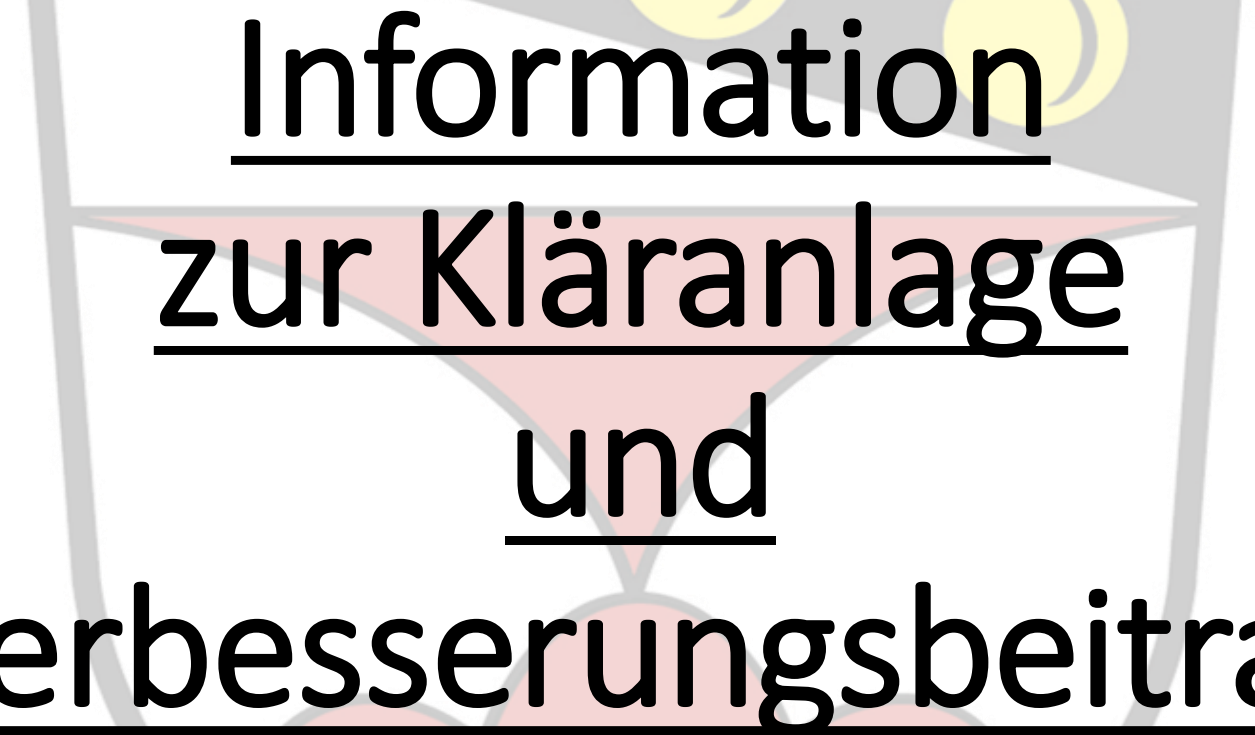
→ Einblasen der Kabel nur bis ca. 5°C möglich

### Fakten

- **48 km** Tiefbaustrecke in Roßbach
- **158 km** Tiefbaustrecke Cluster Nord
- Glasfaserhausanschluss beauftragt: **9%**  
→ **15%** am Ende des Ausbaus





A diagram of a water treatment process. It features a grey shield-shaped container with a grey diagonal band across it. Three yellow circles with crescent shapes inside are arranged along the band. Below the band, a pink funnel-like shape narrows downwards, leading to a large pink oval at the bottom. The text is overlaid on the diagram.

Information  
zur Kläranlage  
und  
Verbesserungsbeitrag

# Baumaßnahme Kläranlage



Stand 2020



# Baumaßnahme Kläranlage

Fortschritte 2022	
	Schlammstapelbehälter abgebrochen
	Nachklärbecken erstellt
	Abbruch Tauchkörperbauwerke
	Betonwerk Rücklaufpumpwerk erstellt
	Wärmequelle aus Belebungsbecken für Bestandsgebäude
	Belebungsbecken betoniert
	4 Teiche entleert





# Baumaßnahme Kläranlage



Während der Sanierung; Stand 2022





# Baumaßnahme Kläranlage



Während der Sanierung; Stand Dezember 2022





# Baumaßnahme Kläranlage

✓ Einbau Flach-Feinsiebrechen





# Baumaßnahme Kläranlage



✓ Fertigstellung Belebungsbecken





# Baumaßnahme Kläranlage



✓ **Aufschüttung der Teiche**





# Baumaßnahme Kläranlage



✓ Fertigstellung Räumgutlagerplatz für Sandfangrückstände und Straßenkehrgut



# Baumaßnahme Kläranlage

✓ Pflasterung





# Baumaßnahme Kläranlage



✓ Fertigstellung Schlammabwurfhalle





# Baumaßnahme Kläranlage



✓ Inbetriebnahme  
Klärschlammpresse





# Baumaßnahme Kläranlage



Aktueller Stand; November 2023



# Baumaßnahme Kläranlage Verbesserungsbeiträge

## Was sind Verbesserungsbeiträge?

Verbesserungsbeiträge sind Beiträge gemäß Art. 5 des Kommunalabgabengesetzes, mit denen der Aufwand für die Verbesserung einer öffentlichen Einrichtung - wie z. B. der Abwasserbeseitigungsanlage - auf die Grundstückseigentümer umgelegt wird.

Verbesserungsbeiträge sind ein besonderes Entgelt dafür, dass den Grundstückseigentümern die Möglichkeit der Inanspruchnahme der Abwasserbeseitigungsanlage besondere Vorteile bietet.





# Baumaßnahme Kläranlage Verbesserungsbeiträge

## Warum werden Verbesserungsbeiträge erhoben?

Ungefähr 6,43 Mio. Euro wird die Gemeinde für den Neubau und Sanierung des Klärwerks investieren müssen. Zu dieser Maßnahme werden von Bund und Freistaat ca. 830.000 Euro Zuwendungen gewährt.

Nach dem Kommunalabgabengesetz ist die Gemeinde verpflichtet, die nicht gedeckten Investitionskosten in Höhe von 5,6 Mio. Euro in Form von Beiträgen oder Gebühren auf die Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke bzw. die Benutzer der Abwasserbeseitigungsanlage umzulegen.

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Aufwand zu 100 % über einen einmaligen Verbesserungsbeitrag zu erheben.



# Baumaßnahme Kläranlage Verbesserungsbeiträge

## Wer bzw. welche Grundstücke sind beitragspflichtig?

Der Verbesserungsbeitrag wird für bebaute, bebaubare, gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare Grundstücke erhoben, die an die Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Roßbach angeschlossen sind bzw. für die die Möglichkeit dazu besteht.

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist. Die Beitragsschuld entsteht mit dem Abschluss der technischen Maßnahmen an der Abwasserbeseitigungsanlage.



# Baumaßnahme Kläranlage Verbesserungsbeiträge

Wie werden die Beiträge berechnet?

## Berechnungsbeispiele:

Durchschnittliches Wohngrundstück:

Geschossfläche  $330 \text{ m}^2 \times 12,10 \text{ €} = 3.993,00 \text{ €}$

Unbebautes Baugrundstück mit  $800 \text{ m}^2$  Grundstücksfläche:

Fiktive Geschossfläche  $\frac{1}{4}$  von  $800 \text{ m}^2 = 200 \text{ m}^2 \times 12,10 \text{ €} = 2.420,00 \text{ €}$

Im vergangenen Jahr haben alle Grundstückseigentümer ein Schreiben mit den ermittelten Flächen erhalten, damit lässt sich der ungefähre Betrag bereits ermitteln.

Voraussichtlich Ende März 2024 zur Zahlung fällig.  
Mitteilung durch Beitragsbescheid





## Aufmaßblatt für Geschossflächen

Angaben zum Flurstück <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Roßbach			
Gemeinde:	Roßbach	Flst.-Fläche [m²]:	338,00
Gemarkung:	6458 - Roßbach	Anr. Flst.-Fläche Kanal [m²]:	338,00
Flurstück-Nr.:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Anr. Flst.-Fläche Wasser [m²]:	338,00
Straße/Haus-Nr.:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		

Rechenansatz für Gebäude						
Geschoss	Baukörper	Berechnung	Flächen [m²]	K	W	Bemerkung
Erdgeschoss		14,45 * 9,45	136,55	ja	ja	incl. Terrasse
Erdgeschoss		14,25 * (4,67 + 4,90) / 2	68,19	ja	ja	Eingang und Garage mit Verbindung
Obergeschoss		14,45 * 9,45	136,55	ja	ja	incl. Balkon
<b>Summe auf Flurstück</b>			<b>341,29</b>			
<b>Summe beitragspflichtige Geschossfläche Kanal</b>			<b>341,29</b>			
<b>Summe beitragspflichtige Geschossfläche Wasser</b>			<b>341,29</b>			



# Gebührenänderung bei Wasser und Abwasser

## Wasserversorgung (ab 01.01.2024)

Verbrauchsgebühr: **1,96 €/m<sup>3</sup> netto**

Grundgebühr (bei üblichen Hauswasserzählern bis 4 m<sup>3</sup>/h): **180,00 €/Jahr netto**

Grundgebühr (bei großen Hauswasserzählern bis 10 m<sup>3</sup>/h): **270,00 €/Jahr netto**

## Abwasserbeseitigung (rückwirkend ab 01.01.2023)

Einleitungsgebühr:

für Grundstücke, die nur Schmutzwasser einleiten dürfen: **2,47 €/m<sup>3</sup>**

für Grundstücke, die Schmutzwasser und Niederschlagswasser einleiten dürfen: **2,70 €/m<sup>3</sup>**

Grundgebühr: **108,00 €/Jahr**



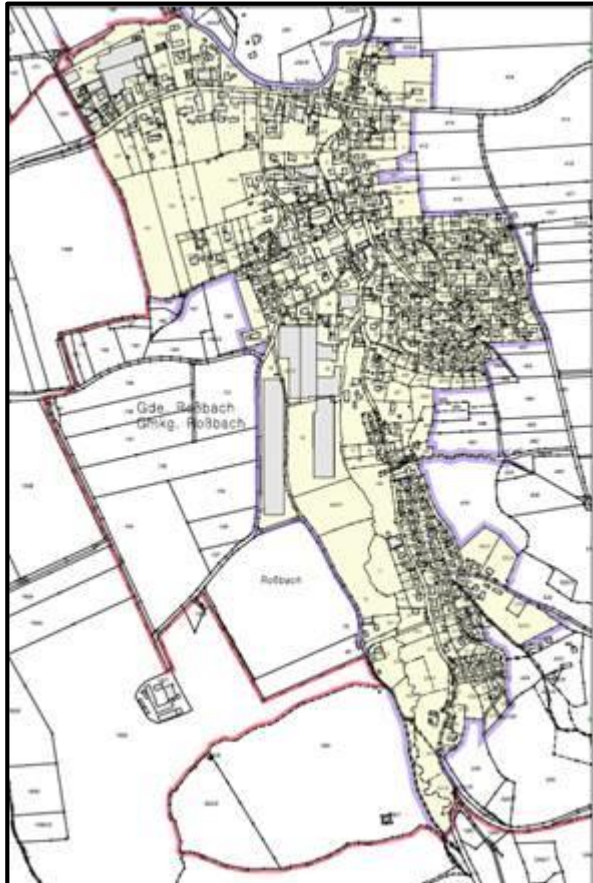


Bericht zum  
Gemeindeentwicklungskonzept  
und zur Dorferneuerung

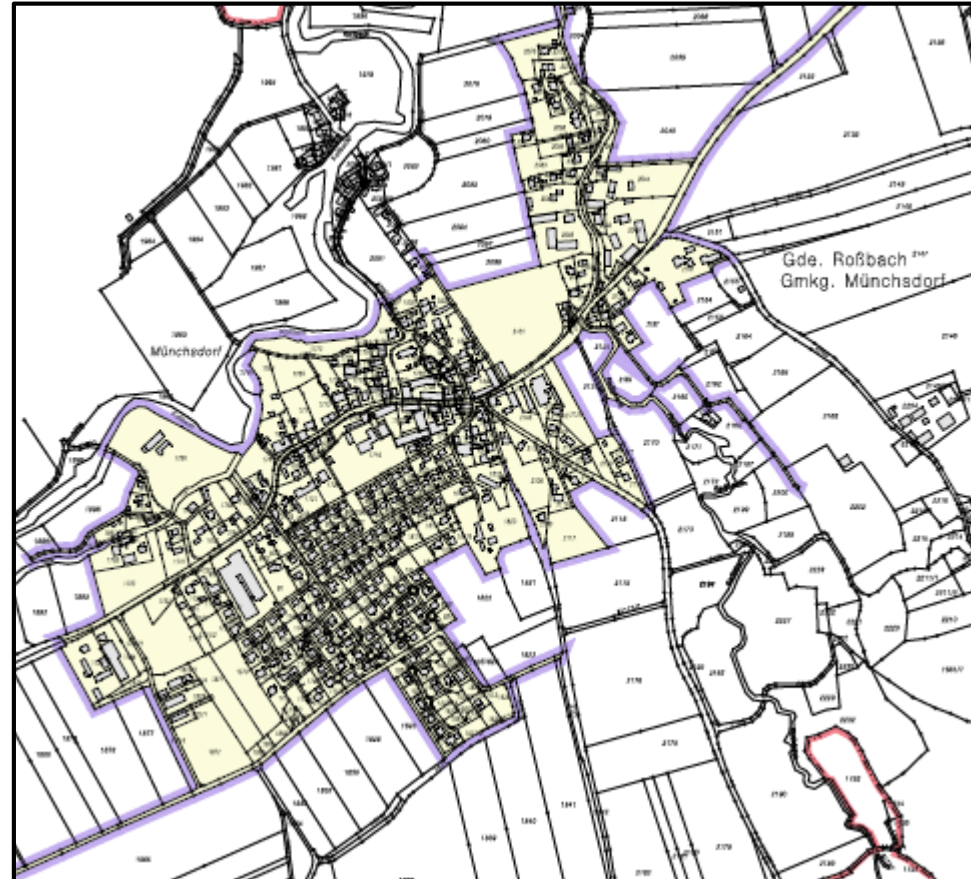


# Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung

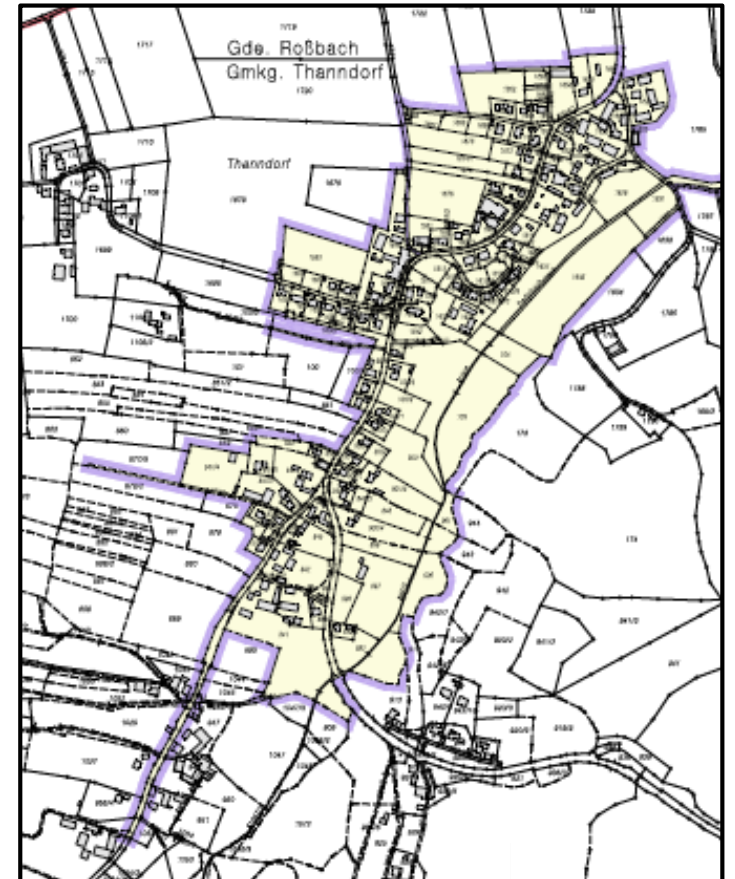
## Dorferneuerung Roßbach 2



**Roßbach**



**Münchsdorf**



**Thanndorf**



# Dorferneuerung / Gemeindeentwicklung

## Wahl der Vorstandschaft der Teilnehmergeinschaft

### Dorferneuerung Roßbach 2



Foto: v. l. Dr. Christian  
Thurmaier und Erster  
Bürgermeister  
Ludwig Eder

Foto: v. r. Pia Waldhauser,  
Hans Salzberger und  
Ines Altmann

Die Mehrheit der Stimmen konnten Lukas Schmalhofer, Anton Bauer, Andreas Sager, Alois Maier, Robert Wimmer und Gottfried Vogl auf sich vereinigen, die somit in die Vorstandschaft gewählt wurden.

Als Stellvertreter wurden gewählt: Fritz Wittmann, Roland Konrad, Mario Bauer, Bettina Pritz, Helmut Vogl und Gabriele Leybold (†).





# Ideenwettbewerb Luderbach



Insgesamt nahmen dreizehn Personen am Ideenwettbewerb Luderbach teil. Davon erhielten acht Kinder einen Gutschein der Gemeinde Roßbach.



Foto: v. l. Erster Bürgermeister Ludwig Eder  
Foto: v. r. Lukas Schmalhofer Vorstandsmitglied



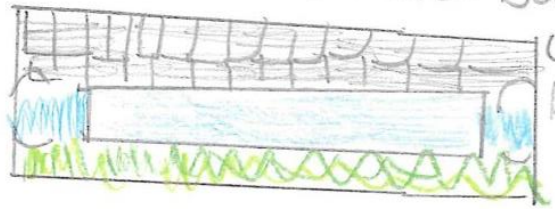


# Ideenwettbewerb Luderbach



zwischen allen Bäumen  
eine Lichterkette  
die in der nacht  
automatisch angeht  
und eine Bank  
zum betrachten.

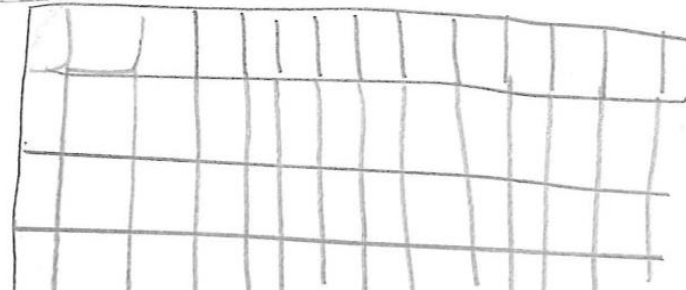
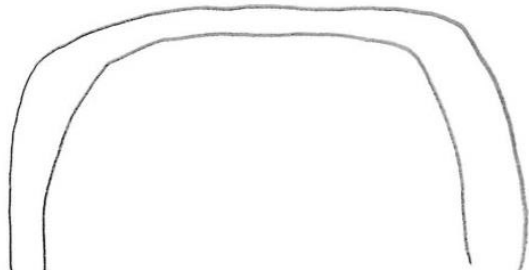
Noch andere  
Pflanzen an der Bachwand



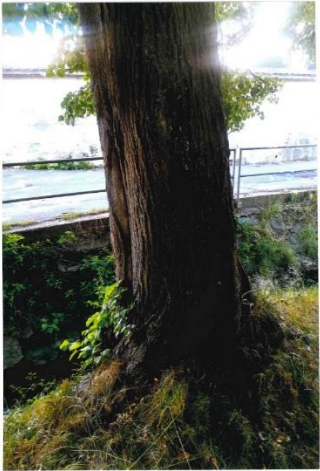
und dem Weg  
Pflanzen

Kurzen Endern in einen  
Pflastersteinweg.

das jetzige gellander  
weiß streichen



# Ideenwettbewerb Luderbach



Unter dem Baum  
eine Sitzbank



1. Trinkbrunnen (Bsp. Landshut Innenstadt)  
Granitsäule

2. Neugestaltung des Uriegsmahumals  
Bsp: Die Namen aller Vermissten u. getöleten Soldaten  
einzeln auf Granittäfelchen gravieren und in die  
Friedhofsmauer entlang des Baches einlassen.

3. Nostalgische Litfassäule für Plakate  
u. Veranstaltungshinweise

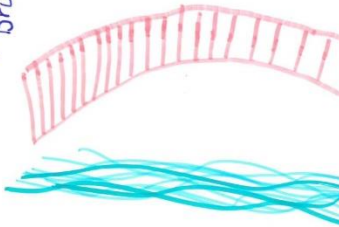
• Sitzbank

• neue Brücke

• Spielfeld z. B.  
Kästchenhüpfen  
Mühle  
Balancierparcour



→ eine schöne  
Brücke

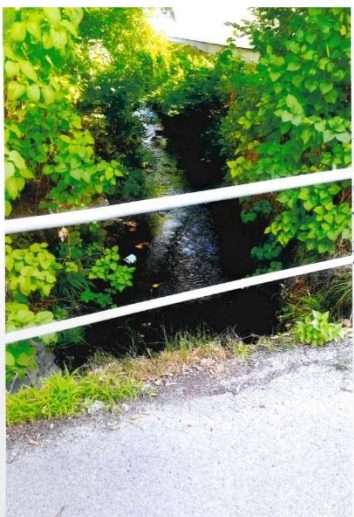


→ Spielfeld  
auf der Straße

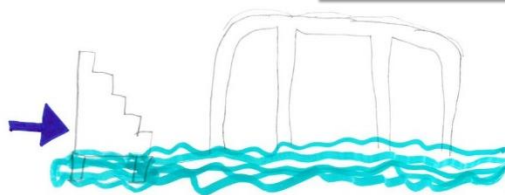




# Ideenwettbewerb Luderbach



Kneippanlage

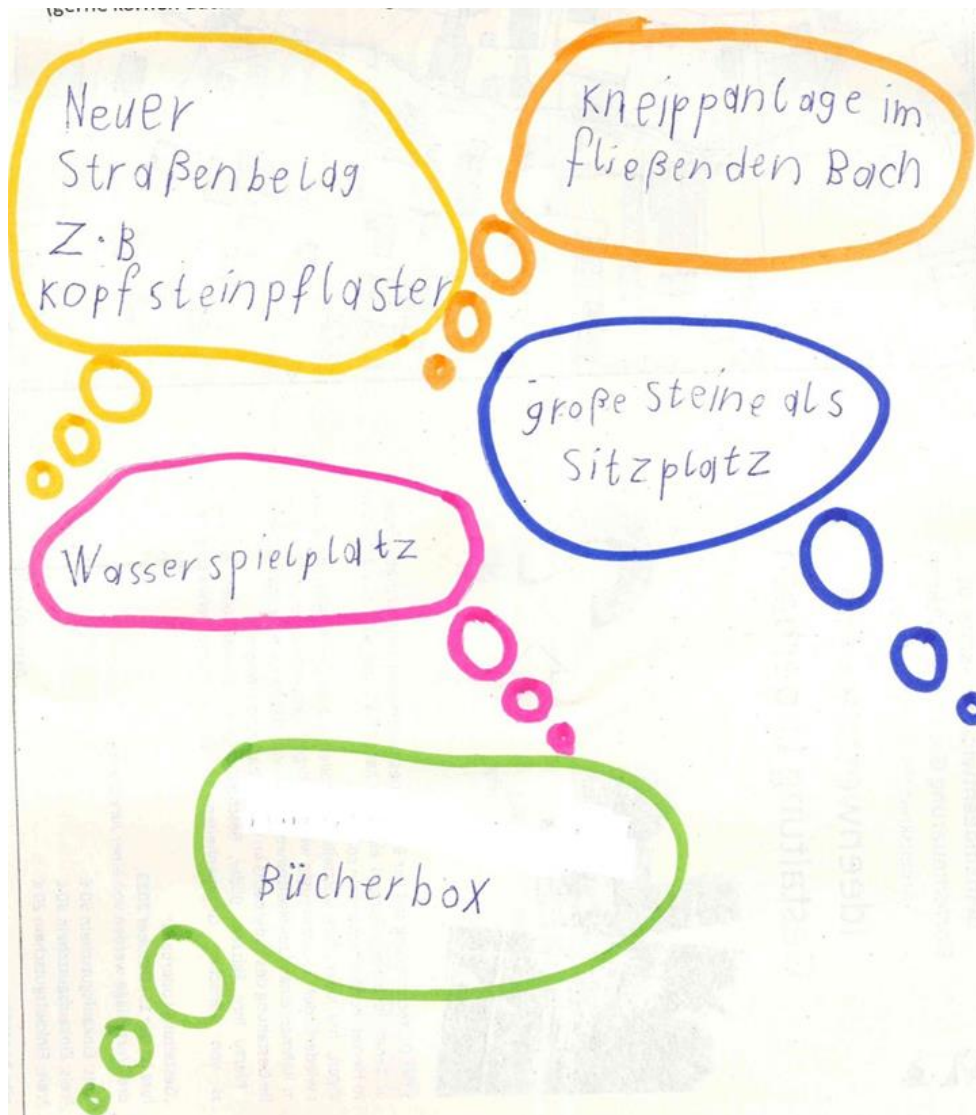


Sitz steine



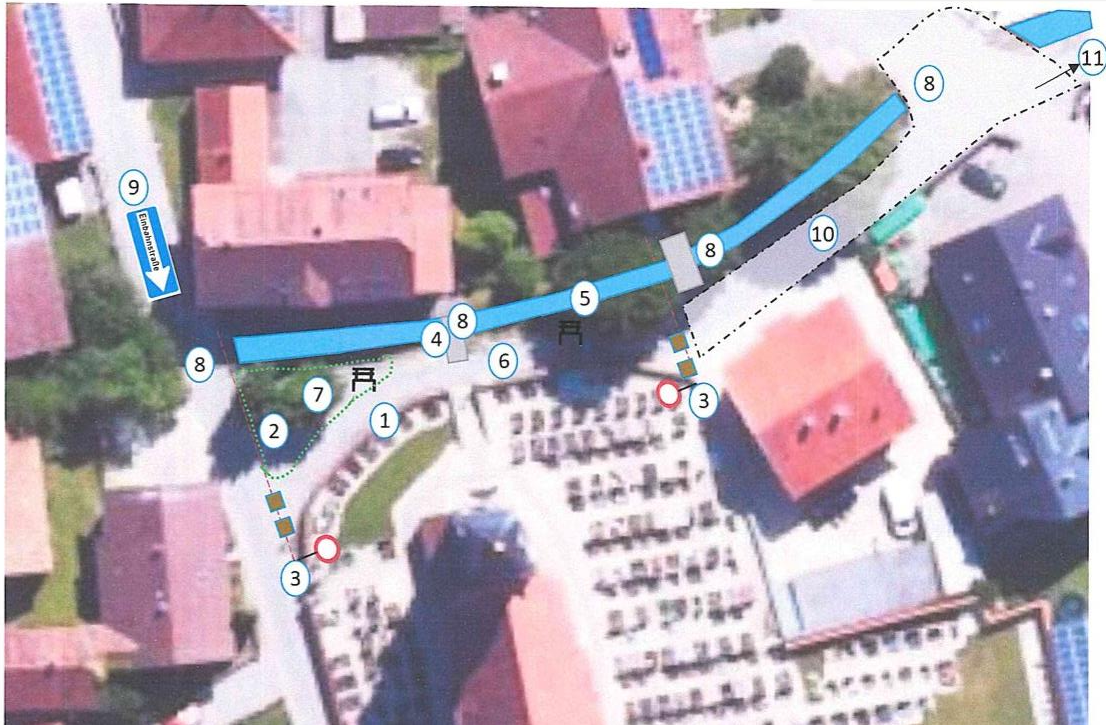
Neuer

Strassenbelag





# Ideenwettbewerb Luderbach



1. Friedhofsmauer sanieren
2. Kriegerdenkmal versetzen (Nähe Marienbrunnen/Schule)
3. Bereich zwischen Kirchplatzstraße und Zufahrt Bäckerei Schmalhofer für Fahrzeuge mittels Pflanzenträgern sperren (Durchfahrt für Fahrradfahrer soll möglich sein)
4. Brücke erneuern (-> einfacher Steg; kein Beton)
5. Bachlauf sanieren/reinigen (Bewuchs entfernen und gestalten (Bruchsteine etc.))
6. Bereich zwischen den roten Linien pflastern
7. Grünfläche/Blumeninsel im Bereich ehem. Kriegerdenkmal vergrößern + Sitzgelegenheiten installieren
8. Einheitliches Geländer an allen Brücken und entlang Bachlauf (bis Höglsberger Straße)
9. Kirchplatzstraße als Einbahnstraße ausführen
10. Straße „Am Luderbach“ außerhalb Absperrung möglichst mit gleichem Pflaster ausführen oder neu asphaltieren
11. Mit Eigentümer weiteres Vorgehen bzw. oder Straße „Am Luderbach“ klären -> möglichst offen halten und sanieren
12. „Leitplanken“ bzw. Absicherung aus Holzbalken am Bach (entlang Höglsberger Straße)





# Ideenwettbewerb Luderbach

Skizzen, Beschreibungen...

(gerne können auch weitere Unterlagen abgegeben werden)

Wasserspielplatz für Jung und Alt



für Kinder  
zum Spielen  
an heißen Tagen  
vielleicht Bänke  
unter den  
Kastanienbäumen  
(schön schattig)

Ell  
Gen



moderner Bachlauf  
mit hellen Steinen  
(weniger Mahalarbeit)



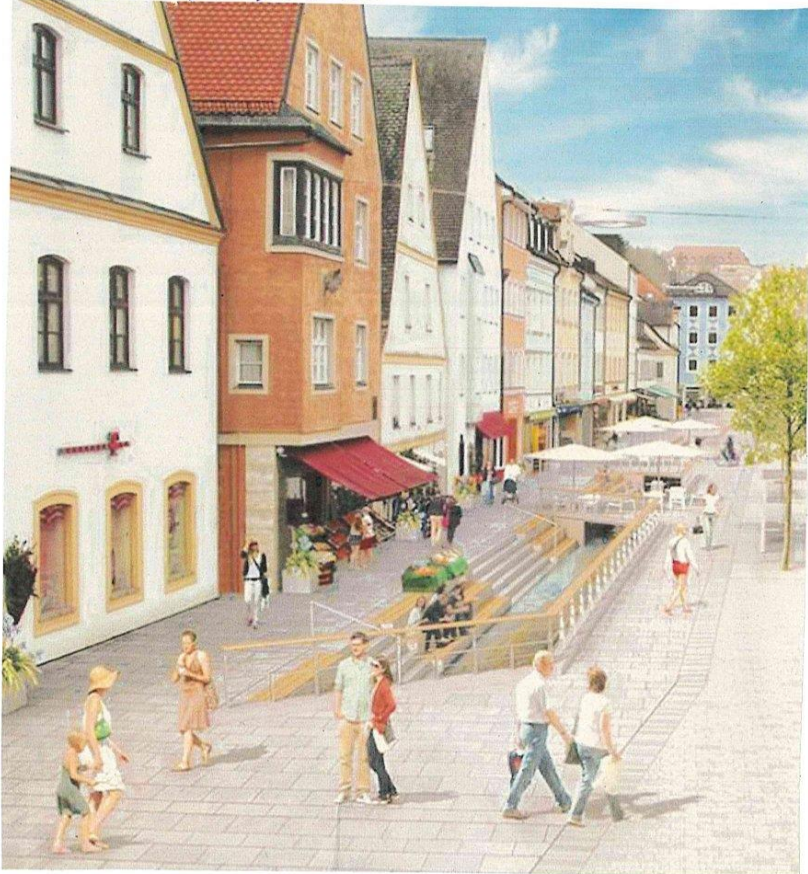
ein Kneippbecken  
zum Abkühlen für  
die Erwachsenen





# Ideenwettbewerb Luderbach

- Treppen zum Verweilen (siehe Abschnüpfung Freising)
- Kneippanlage
- Eis-Hot-Arbeitsmarkt
- Laufweg
- Wasserspielplatz





# Ideenwettbewerb Luderbach



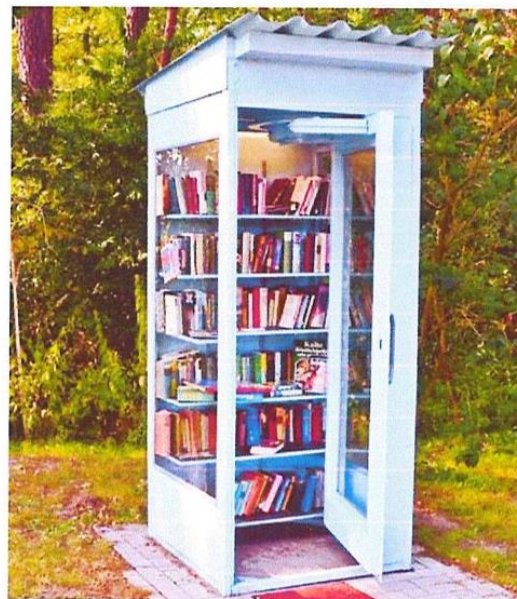
## Hochwasserschutz

- Vertiefen des Bachlaufes
- Ausbaggern und Erneuerung der Bacheinfassung
- Entfernen von wildem Bewuchs
- Strafen bei Entsorgung von Müll (Gartenabfälle, Rasen) im Bach



## Begrünung und bauliche Maßnahmen

- Umwandlung Straße zu Grünfläche
- Anlegen von Blumenbeeten
- Pflanzen von Sträuchern
- Errichtung einer neuen Kirchenmauer
- Neue Geländer am Bachlauf entlang
- Treppenstufen in den Bach, um sich im Sommer im Wasser die Füße abkühlen zu können



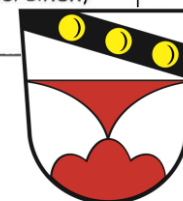
## Bücherschrank

- Aufstellen eines öffentlichen Bücherschranks
- Jeder kann Bücher hineinstellen und mitnehmen
- Ebenso können z.B. Brettspiele oder DVDs getauscht werden



## Sitzgelegenheiten und Sonstiges

- Aufstellen von Bänken und Tischen um gemütliches Beisammensein zu ermöglichen
- Aufstellen eines Weihnachtsbaums in Adventszeit
- Mülleimer (Pflanzenabfälle aus Friedhof werden oft im Luderbach entsorgt)
- Infotafel / Pinnwand mit wichtigen Neuigkeiten von Gemeinde, Vereinen, Privatpersonen



# Ideenwettbewerb Luderbach





# Ideenwettbewerb Luderbach





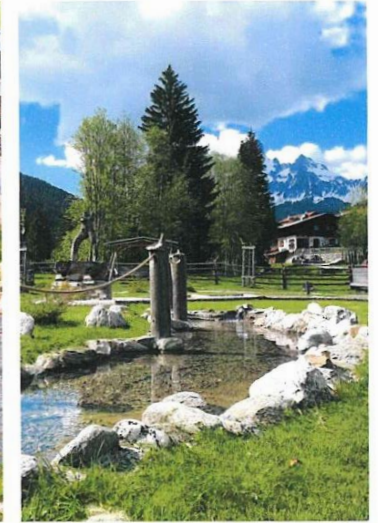
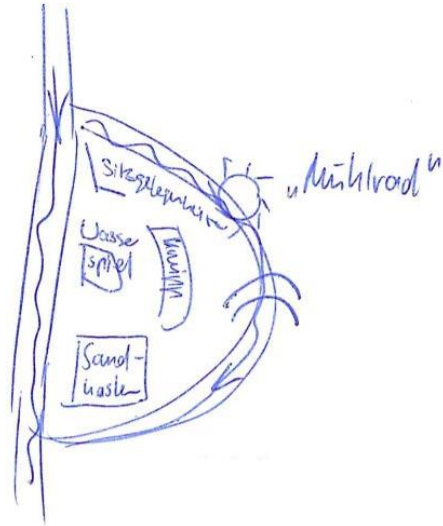
# Ideenwettbewerb Luderbach

Kneippanlage mit Spielbereich und Sitzmöglichkeiten

Wasserlauf aufteilen  
↳ Mühlrad o.ä.

Zugang über Brücke

eingezäunt → Kinder können  
sich spielen



Sandkasten

Wasserspiele (für Kinder)

Mühlrad (Wasser = Energie)

Kneippbecken

Sitzmöglichkeiten (groß)

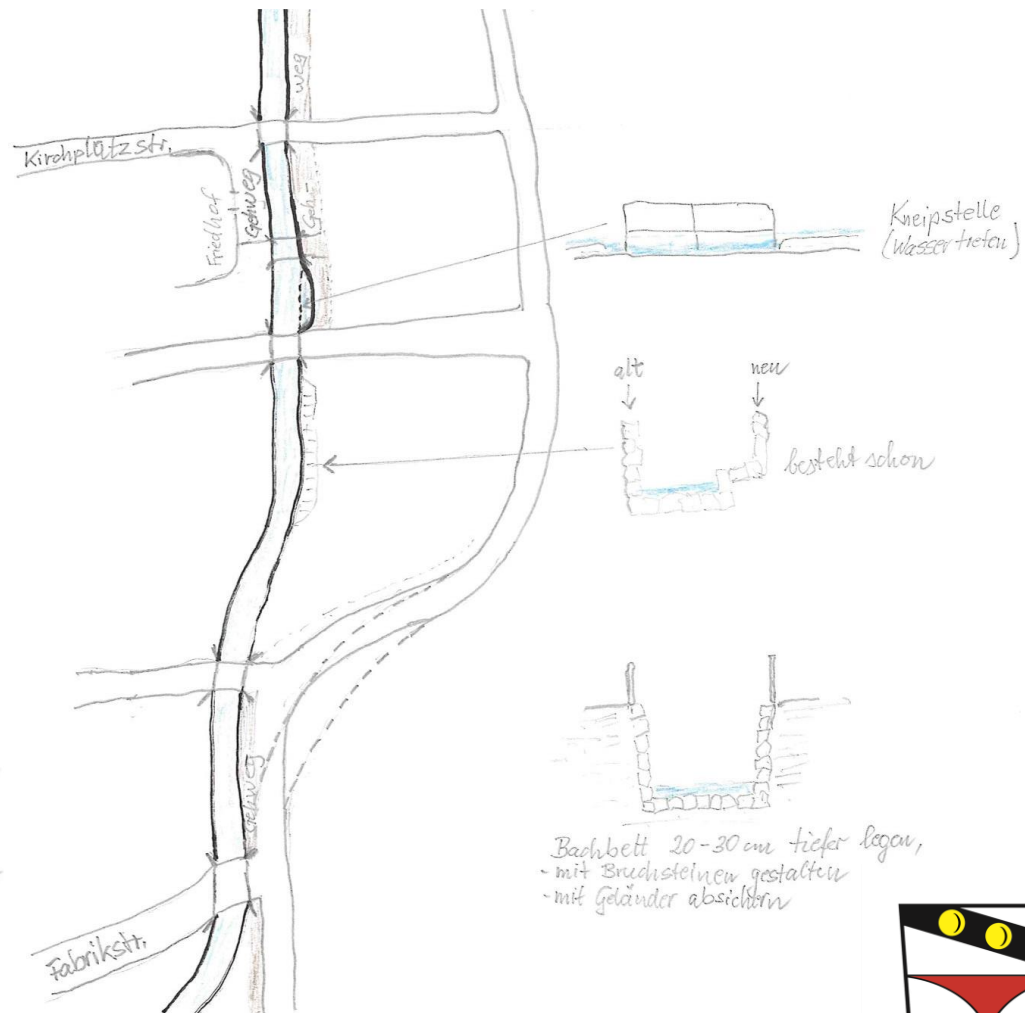
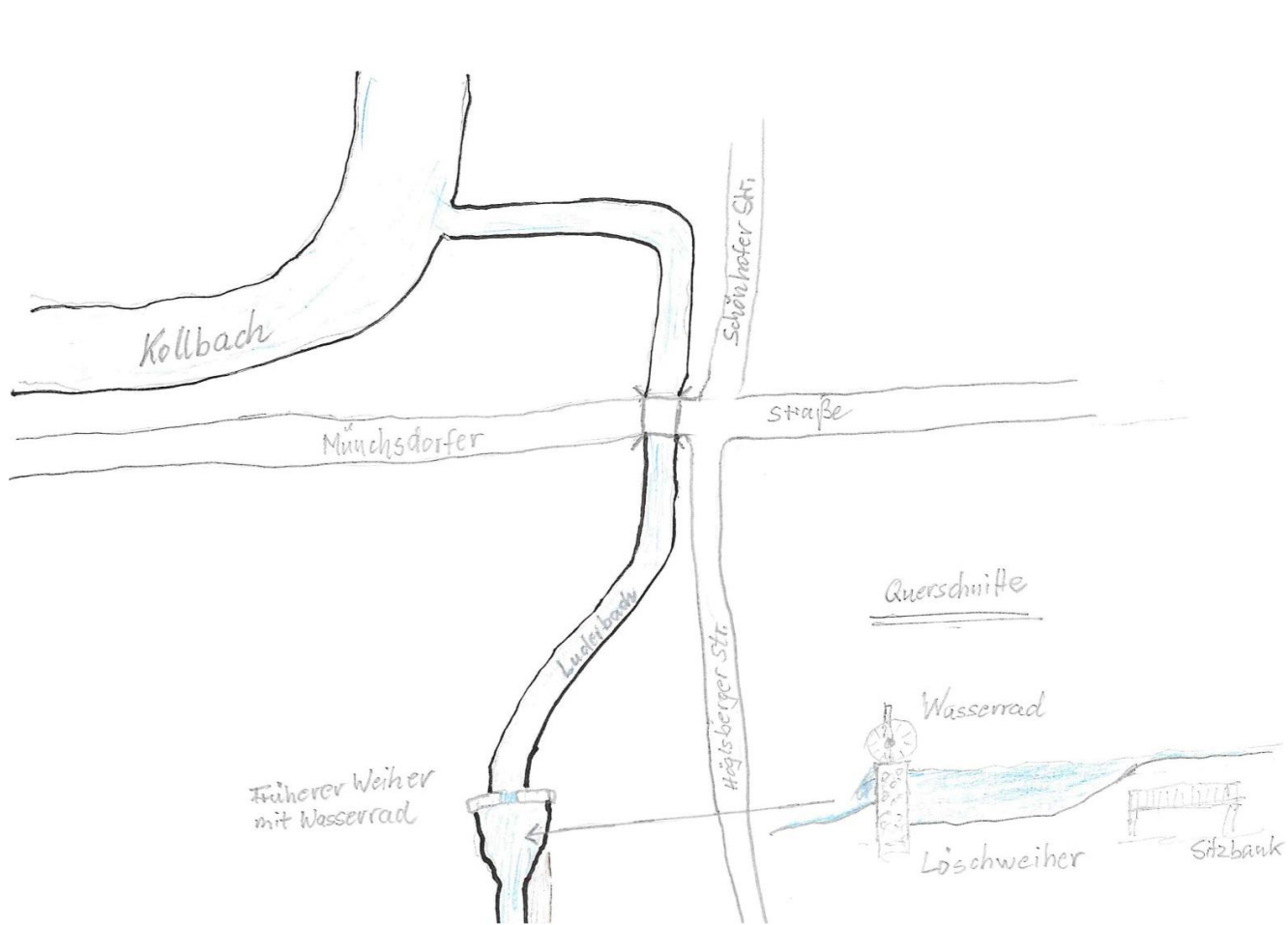
Name z.B. Roßbacher Wohlfühlzone

Idee vgl. Kneippanlage Filemoss





# Ideenwettbewerb Luderbach





# Allgemeine Informationen



# Hinweise der Gemeinde Naturerlebnis Roßbach

Das Projekt Naturerlebnis Roßbach wurde im Rahmen des Regionalbudget zur Gemeindeentwicklung des Amtes für Ländliche Entwicklung Niederbayern des Freistaates Bayern von der ILE Klosterwinkel gefördert. Es umfasst die digitale wie analoge Entwicklung des Landschafts- und Kulturraumes mit dem Ziel ein Bewusstsein für die Natur- und Kulturschätze vor der eigenen Haustüre zu schaffen.



Alle Termine für die Wanderungen 2024 finden Sie auf unserer Homepage





# Naturerlebnis Roßbach

## Biber-Wanderung

Die Exkursionsgruppe machte sich auf den Weg entlang der Kollbach. Im Verlauf der Wanderung konnten die Teilnehmer am Rande eines Altwassers die erste Biberbauanlage entdecken.



„Die Akzeptanz des Bibers in der Bevölkerung und vor allem bei den Landnutzern muss unbedingt erhöht werden,“ betonte Hans Watzl. Kaum eine andere Tierart in Mitteleuropa kann durch seine Aktivitäten, wie Bauen, Stauen und Fällen die Umwelt so positiv beeinflussen.





# Naturerlebnis Roßbach

## Wanderung über den Kronwittberg

Ausgangspunkt war die Grundschule Roßbach, von dort ging es über den Kronwittberg zur „Grotte“, der weithin bekannten Kapelle im Wald zwischen Roßbach und Kröhstorf. Vom Standort zwischen Berg und Schmiedorf bot sich die Sicht auf sieben Kirchtürme des Kollbachtals. Der Weg führte nach der gelungenen Wanderung über Kollbachwiesen zurück.

**Nächste Wanderung ist um Pfingsten 2024 geplant!**





## XperBike Sternfahrt nach Egglham

Am 2. Juli fand die XperBike Sternfahrt nach Egglham statt. Mit 65 Personen startete die Gruppe am Morgen am Rathaus in Roßbach, die Tour führte über Kriestorf und Aldersbach nach Egglham.



Platz Zwei beim Bürgermeisterwettbewerb mit 150 € Preisgeld holte sich unser Roßbacher Bürgermeister Ludwig Eder mit Unterstützung von Otto Wieser zugleich mit Unterdietfurt.

**Am 30.06.2024 führt die XperBike Sternfahrt nach Malgersdorf.**





## Leerstand

Art des Leerstandes	Anzahl
Klassische Baulücken	87
Geringfügig bebautes Grundstück	12
Hofstelle leerstehend	25
Hofstelle mit Restnutzung	18
Hofstelle ohne Hofnachfolger	2
Wohngebäude leerstehend	29
Wohngebäude mit Leerstandsrisiko	68
<u>Gesamtergebnis</u>	<u>241</u>



# Leerstand

## **FRAGEBOGEN Nr. 2.1 EIGENTÜMERBEFRAGUNG: UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK**

### Angaben zum Eigentümer und Grundstück

Name: \_\_\_\_\_

Adresse Grundstück/ Flurnummer(n) \_\_\_\_\_



### Fragen zu unbebautem Grundstück:

1. Liegen für das oben genannte Grundstück konkrete Bebauungsabsichten vor?

JA  NEIN

2. Würden Sie Ihr Grundstück anbieten? (mehrere Antworten möglich)

2.1  JA, zum Verkauf  JA, zur Erbpacht  JA, zur Leibrente  JA, zur Pacht  
 NEIN

2.2 wenn JA, für welche Nutzung können Sie Flächen anbieten? (mehrere Antworten möglich)

- Wohnen
- Gewerbe
- Landwirtschaftliche Nutzung

Größe der angebotenen Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (bitte eintragen)

2.3 wenn JA, würden Sie folgendes Angebot gerne nutzen?

ja, Vermittlung von Interessenten an Eigentümer\*in über die Gemeinde

3. Würden Sie ein Grundstück gegen ein für Sie geeignetes Grundstück tauschen?

- wenn JA,  gegen ein anderes Baugrundstück  NEIN  
 gegen landwirtschaftliche Flächen  
 gegen ein passendes Wohnangebot

## **FRAGEBOGEN Nr. 2.2 EIGENTÜMERBEFRAGUNG: BEBAUTES GRUNDSTÜCK**

### Angaben zum Eigentümer und Grundstück

Name: \_\_\_\_\_

Adresse Grundstück/ Flurnummer(n) \_\_\_\_\_



### Fragen zu bebautem Grundstück:

1. Angaben zum Gebäude/ Hofstelle auf dem Grundstück

Baujahr ca. \_\_\_\_\_

- Gebäudetyp:  Wohngebäude (keine Hofstelle)  
 Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude) **mit** landwirtschaftlicher Nutzung  
 Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude) **ohne** landwirtschaftliche Nutzung  
 gewerblich genutztes Gebäude

- Nutzungszustand:  Gebäude/ Hofstelle komplett leerstehend / ungenutzt  
 Gebäude/ Hofstelle teilweise noch genutzt (wie?: \_\_\_\_\_)  
 Gebäude/ Hofstelle wird noch vollständig genutzt

Planen Sie eine konkrete bauliche Aufwertung des o.g. Gebäudes/ Gebäudeensembles

JA in ca. \_\_\_\_\_ Jahren  NEIN

2. Bieten Sie auf Ihrem Grundstück Flächen an? (mehrere Antworten möglich)

2.1  JA, zum Verkauf  JA, zur Erbpacht  JA, zur Leibrente  JA, zur Pacht  
 NEIN

Größe der angebotenen Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (bitte eintragen)

2.2 wenn JA, für welche Nutzung können Sie Flächen anbieten? (mehrere Antworten möglich)

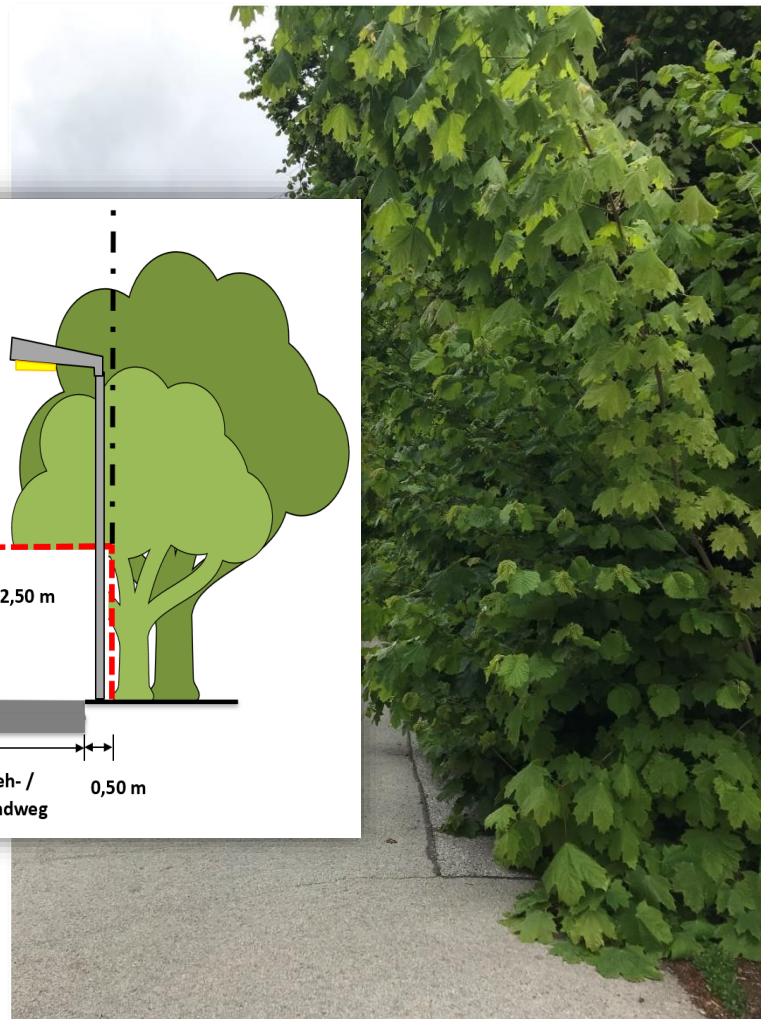
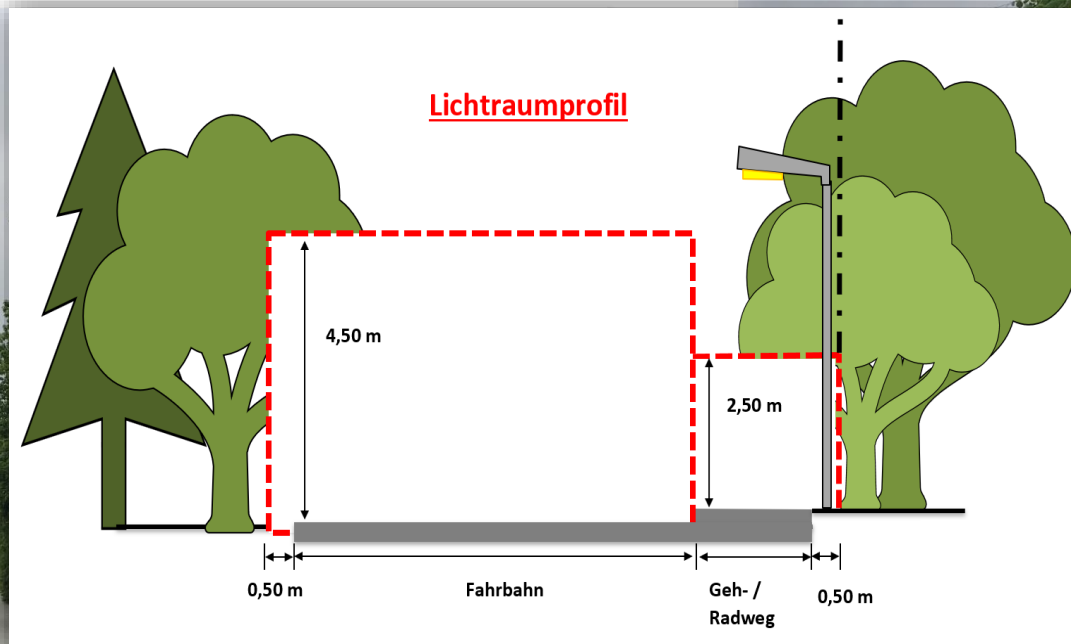
- Wohnen
- Gewerbe
- Landwirtschaftliche Nutzung





# Hinweise der Gemeinde

## Heckenrückschnitt



# Hinweise der Gemeinde

## Abbrennen von Wied

Das Abbrennen von Wied kann nur noch schriftlich in der Gemeindeverwaltung angemeldet werden.

Zu Beachten ist hierbei außerdem das Infoblatt vom Landratsamt „Information über die Zulässigkeit von Verbrennung pflanzlicher Abfälle“.

Die Formulare können sie auf unserer Homepage herunterladen oder während der Öffnungszeiten im Rathaus abholen. Diese müssen mindestens 72 Stunden vor dem geplanten Feuer wieder bei uns eingegangen sein (Post, Mail, Fax, etc.).





# Hinweise der Gemeinde

## Winterdienst

Anlieger haben die vor ihrem Grundstück befindlichen Gehsteige von Schnee, Reif- und Eisglätte zu befreien.  
Bei Glätte sind sie dazu verpflichtet diese ausreichend zu bestreuen.



Der geräumte Schnee oder die Eisreste sind neben der Gehbahn zu lagern und dürfen nicht auf die Straße gebracht werden.

Abflussrinnen, Hydranten, Kanaleinlaufschächte und Fußgängerüberwege sind bei der Räumung freizuhalten.



# Hinweise der Gemeinde

## Gießwasser im Friedhof Roßbach



Zur Vermeidung von Frostschäden an Wasserleitungen, Wasserhähnen und Schöpfgefäßen und den damit verbundenen Reparatur- und Folgekosten wird das Gießwasser mit Beginn der Frostperiode abgestellt und Leitungen, sowie Schöpfbecken entleert.

Das Wasser bleibt solange abgestellt, bis im Frühjahr keine Frostschäden, besonders durch Nachtfröste, mehr zu befürchten sind.





# Hinweise der Gemeinde



## Hundekotbeutel-Spender mit Abfalleimer

### Standorte:

- Rathaus
- Feldweg Münchsdorf-Thandorf
- Münchsdorf Kellerfeld





# Hinweise der Gemeinde Sollte man nicht machen!





# Hinweise der Gemeinde Historisches Roßbach

Die Sammlung Historisches Roßbach entstand 1994, anlässlich eines Schulprojektes an der Grundschule der Gemeinde Roßbach. Rektor a. D. Alois Maier betreute und organisierte das Projekt „Roßbach in alten Ansichten“, das in einer Ausstellung in den Geschäftsräumen der Sparkasse Roßbach mündete.



## Hinweis:

Wer alte Bilder oder Postkarten besitzt, bitte in der Verwaltung melden!



# Hinweise der Gemeinde Gemeinde Roßbach App

App  
aufs  
Amt!



Einfach den QR-Code auf unserer Homepage scannen und schon werden Sie in den App Store weitergeleitet und können sich nun die App downloaden.



Wichtige Behördengänge können Sie schon vorab zu Hause oder unterwegs in unserer App und auf unserer Homepage beginnen.







**Haben Sie noch  
Fragen?**



Die Gemeinde wünscht  
allen Bürgerinnen und  
Bürgern eine gesegnete  
und friedvolle  
Weihnachtszeit und ein  
gesundes Jahr 2024

