



GEMEINDE ROSSBACH
Landkreis Rottal-Inn

Münchsdorfer Straße 27
94439 Roßbach
Telefon 08547 9618-0
Telefax 08547 9618-20
info@gemeinde-rossbach.de
www.gemeinde-rossbach.de

Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplan „Sondergebiet für Einzelhandel Roßbach-Ost“ der Gemeinde Roßbach gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Roßbach hat in der Sitzung am 24. November 2022 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans inklusive Straßen und Wege, umfasst folgende Flurstücke und Teilflächen (TF) von Flurstücken der Gemarkung Roßbach: (TF) 412, TF 413, TF 420 und TF 196/5 und ist begrenzt durch umliegende landwirtschaftliche Flächen im Süden und Osten bzw. teils durch Wohnbebauung bzw. gemischte Bebauung und freien Grundstücken im Westen sowie im Norden durch die Staatsstraße 2115.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.10.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmten Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet für Einzelhandel Roßbach-Ost“ sowie der Entwurf der Begründung, Umweltbericht und Schallgutachten liegen

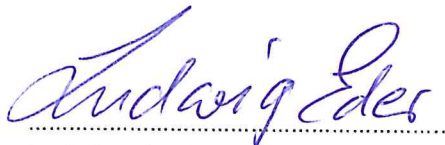
vom 31. Oktober 2023 bis einschließlich 05. Dezember 2023 im
Rathaus Roßbach, Zimmer Nr. E.4 , Münchsdorfer Straße 27, 94439 Roßbach,
während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegung kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf unserer Internetseite www.gemeinde-rossbach.de ab Auslegungsbeginn in der Rubrik „Gemeinde, Planen&Bauen, Bebauungspläne“ eingesehen werden.

Roßbach, den 20.10.2023



Ludwig Eder | Erster Bürgermeister
Gemeinde Roßbach



Niederlegung	am 20.10.2023
Angeheftet	am 20.10.2023
Abgenommen	am