



GEMEINDE ROSSBACH  
Landkreis Rottal-Inn

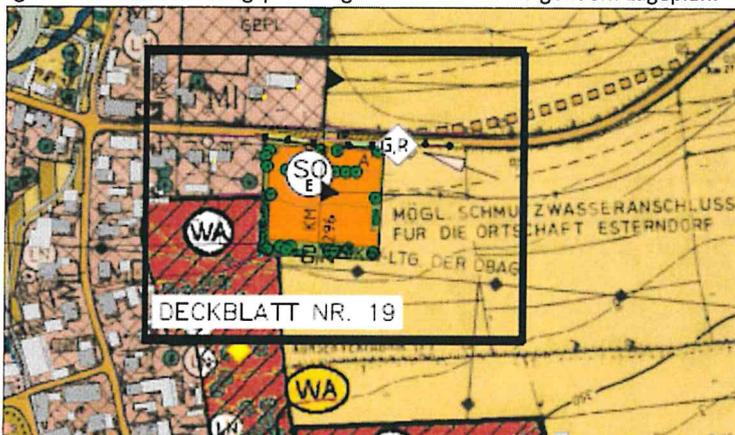
Münchsdorfer Straße 27  
94439 Roßbach  
Telefon 08547 9618-0  
Telefax 08547 9618-20  
info@gemeinde-rossbach.de  
www.gemeinde-rossbach.de

# Bekanntmachung

## der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 19. Änderung des Flächennutzungsplans für Roßbach gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Roßbach hat in der Sitzung vom 23.03.2023 den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Sondergebiet für Einzelhandel Roßbach-Ost“ gebilligt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans inklusive Straßen und Wege, umfasst folgende Flurstücke bzw. Teilflächen (TF) von Flurstücken der Gemarkung Roßbach: (TF) 412, TF 413, TF 420 und TF 196/5.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:



Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung liegen in der Zeit

**vom 11. Mai 2023 bis einschließlich 14. Juni 2023**

im Rathaus der Gemeinde Roßbach, Münchsdorfer Straße 27, 94439 Roßbach, Zimmer Nr. 1.3, während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegung kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Sparkasse Rottal-Inn  
BLZ: 743 514 30 | Kto.-Nr.: 155 523  
IBAN: DE03 7435 1430 0000 1555 23  
SWIFT-BIC: BYLADEM1EGF

Raiffeisenbank Arnstorf  
BLZ: 743 612 11 | Kto.-Nr.: 602 256  
IBAN: DE87 7436 1211 0000 6022 56  
SWIFT-BIC: GENODEF1ARF

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach §47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf unserer Internetseite [www.gemeinde-rossbach.de](http://www.gemeinde-rossbach.de) ab Auslegungsbeginn in der Rubrik „Gemeinde, Planen&Bauen, Bebauungspläne“ eingesehen werden.

Roßbach, den 11.05.2023



**Ludwig Eder** | Erster Bürgermeister  
Gemeinde Roßbach

Niederlegung	am 11.05.2023
Angeheftet	am 11.05.2023
Abgenommen	am .....

Sparkasse Rottal-Inn  
BLZ: 743 514 30 | Kto.-Nr.: 155 523  
IBAN: DE03 7435 1430 0000 1555 23  
SWIFT-BIC: BYLADEM1EGF

Raiffeisenbank Arnstorf  
BLZ: 743 612 11 | Kto.-Nr.: 602 256  
IBAN: DE87 7436 1211 0000 6022 56  
SWIFT-BIC: GENODEF1ARF