



GEMEINDE ROßBACH  
Landkreis Rottal-Inn

Münchsdorfer Straße 27  
94439 Roßbach  
Telefon 08547 9618-0  
Telefax 08547 9618-20  
info@gemeinde-rossbach.de  
www.gemeinde-rossbach.de

# Bekanntmachung

## der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 18. Änderung des Flächennutzungsplans für Roßbach gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Der Gemeinderat der Gemeinde Roßbach hat in der Sitzung vom 24.11.2022 den Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „WA/SO/GE Münchsdorf-West“ gebilligt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans inklusive Straßen und Wege, umfasst folgende Flurstücke bzw. Teilflächen von Flurstücken der Gemarkung Münchsdorf (6443): 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1874, 1877, 1866 TF, 1878 TF, 1734 GS, 1872/1, 1873/3, 1873/2, 1873/4, 1873/1, 1876, 1875, 1733, 1732, 1735, 1735/1, 1730, 1727/1, 1736 TF, 1727/2 und 1727 TF St, der Gemarkung Münchsdorf

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus nachfolgendem Lageplan:

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DARSTELLUNG NACH DER 18. ÄNDERUNG M 1:5.000



Sparkasse Rottal-Inn  
BLZ: 743 514 30 | Kto.-Nr.: 155 523  
IBAN: DE03 7435 1430 0000 1555 23  
SWIFT-BIC: BYLADEM1EGF

Raiffeisenbank Arnstorf  
BLZ: 743 612 11 | Kto.-Nr.: 602 256  
IBAN: DE87 7436 1211 0000 6022 56  
SWIFT-BIC: GENODEF1ARF

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung liegen in der Zeit

**vom 20. Dezember 2022 bis einschließlich 25. Januar 2023**

im Rathaus der Gemeinde Roßbach, Münchsdorfer Straße 27, 94439 Roßbach, Zimmer Nr. 1.3, während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegung kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die oben genannten ausliegenden Unterlagen können auch auf unserer Internetseite [www.gemeinde-rossbach.de](http://www.gemeinde-rossbach.de) ab Auslegungsbeginn in der Rubrik „Gemeinde, Planen&Bauen, Bebauungspläne“ eingesehen werden.

Roßbach, den 20.12.2022



**Ludwig Eder** | Erster Bürgermeister  
Gemeinde Roßbach

Niederlegung am 20.12.2022  
Angeheftet am 20.12.2022

Abgenommen am .....