



GEMEINDE ROSSBACH  
Landkreis Rottal-Inn

# Bekanntmachung

einer Niederlegung durch Anschlag an der Gemeindetafel

## Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung durch Deckblatt Nummer 17 des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Roßbach

- **Deckblatt der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für Roßbach gemäß § 5 Baugesetzbuch (BauGB) (Az. 6100.17)**

Mit Bescheid vom 26.10.2022, Nr. SG 41.3 hat das Landratsamt Rottal-Inn den Flächennutzungsplan mit der Änderung durch Deckblatt Nummer 17 der Gemeinde Roßbach für das Gebiet „Industrie- und Gewerbegebiet Esterndorf“ genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan mit seiner 17. Änderung durch Deckblatt wirksam. Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeinde (Bauamt, Münchsdorfer Str. 27, 94439 Roßbach, Öffnungszeiten: Montag – Freitag: 8.00 – 12.00 Uhr, Montag – Mittwoch: 13.00 – 16.30 Uhr) einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des §215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach §214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des §214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach §214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Ludwig Eder | Erster Bürgermeister

Roßbach, den 02.11. 2022



Angeschlagen am: 02.11.2022 gem. § 37 Gescho

Abgenommen am: ..... NZ: .....